



2021年2月24日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

## 販売用不動産売却のお知らせ

当社は、2021年2月22日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 物件所在地	千葉湾岸エリア
(2) 物件種類	土地 (物流施設用地)
(3) 敷地面積	4,297.55 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度(2020年8月期)における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. スケジュール

契約締結日 2021年2月22日  
決済予定日 2021年2月26日

#### 4. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

■ 開発予定物件一覧

	所在地	アセット タイプ	延床面積		着工予定	竣工予定
			m <sup>2</sup>	坪		
1	千葉県船橋市	冷凍冷蔵	7,143m <sup>2</sup>	2,161坪	2021年8月	2022年秋頃
2	千葉湾岸エリア	冷凍冷蔵	8,585m <sup>2</sup>	2,597坪	2021年8月	2022年晩夏
3	埼玉内陸エリア	ドライ	約14,500m <sup>2</sup>	約4,400坪	2022年6月	2023年6月
4	埼玉県久喜市	ドライ	約14,000m <sup>2</sup>	約4,200坪	2022年1月	2023年1月
5	横浜港北エリア	冷凍冷蔵	約12,000m <sup>2</sup>	約3,500坪	2022年8月	2023年9月

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

現在プランニング中の為、延床面積は変更となる可能性があります。

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

以 上