



2021年2月24日

各 位

会 社 名 ユアサ・フナシヨク株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山田 共之
 (コード：8006、東証第2部)
 問合せ先 常務取締役管理本部長 黒坂 幸夫
 (TEL. 047-433-1212)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年2月24日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

2018年2月28日に閉店いたしました、当該固定資産の賃貸先であった西武百貨店船橋店跡地、建物について、経営資源の有効活用を目的とし、譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現 況
千葉県船橋市本町一丁目159-15、1160-1、1160-12、 土地(1,803.71㎡)及び建物	3,000百万円	645百万円	休止資産

注) 建物のPCB処分費用約22百万円が発生することから、譲渡に伴う特別利益は約2,332百万円を見込んでおり、2022年3月期に計上する予定です。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所 在 地	大阪市北区梅田3丁目3番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事 業 内 容	建設業	
(5) 資 本 金	161,699百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1955年4月5日	
(7) 純 資 産	1,773,388百万円(2020年3月期)	
(8) 総 資 産	4,627,388百万円(2020年3月期)	
(9) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	資本関係はありません。
	人 的 関 係	人的関係はありません。
	取 引 関 係	商品の売買取引があります。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当ありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年2月24日
(2) 契約締結日	2021年2月26日
(3) 物件引渡期日	2021年5月19日

5. 今後の見通し

2022年3月期の業績予想につきましては、2021年3月期決算発表時に公表いたします。

以上