



2021年2月24日

各位

会社名 三井金属鉱業株式会社
代表者名 代表取締役社長 西田 計治
(コード番号：5706 東証第一部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長
落合 健司
(TEL 03-5437-8028)

連結子会社の固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年2月24日開催の取締役会において、下記の通り連結子会社である三井金属スタッフサービス株式会社が固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

(1) 名称	三井金属スタッフサービス株式会社
(2) 所在地	東京都品川区大崎 1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー20階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 境 和久
(4) 事業内容	保険代理店、人事・総務・経理の業務受託、不動産賃貸
(5) 資本金	448百万円

2. 譲渡の理由

当社は、昨今のライフスタイルの多様化に対応し、本社オフィスにおいて柔軟な働き方を選択できる仕組みを推進して参りましたが、昨年来のCOVID-19感染拡大防止対応により、その動きは一層加速し、現在ではテレワークが常態化・定着しております。この状況を踏まえ、経営資源の有効活用による資産の効率化および財務体質改善の一環として、当該子会社が保有する以下の当社本社オフィス19階および20階を譲渡することといたしました。なお、譲渡後もリースバック契約を締結し20階に入居する予定です。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
東京都品川区大崎一丁目 500 番 1 土地 42,476.01 m ² 建物 6,885.86 m ² (19階：3,442.93 m ² 、20階：3,442.93 m ²)	約 60 億円	当社本社オフィス 他

※譲渡価額については、譲渡先の希望により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。なお、上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しています。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内事業法人ですが、譲渡先の希望により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引先関係および関連当事者について、特記すべき事項はございません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年2月24日
(2) 契約締結日	2021年3月12日(予定)
(3) 物件引渡日	2021年3月12日(予定)
(4) 賃借開始日	2021年3月12日(予定)

6. 業績への影響

当該固定資産の譲渡による固定資産売却益について、2021年2月9日に公表いたしました2021年3月期の連結業績予想に計上済みであり、影響は軽微であります。

以 上