

2021年2月25日

各 位

会 社 名 Nexus Bank 株 式 会 社
 代 表 者 名 代表取締役社長 山口 慶一
 コード・上場 4 7 6 4 ・ J A S D A Q
 問 合 せ 先 専務取締役 正司 千晶
 電 話 番 号 0 3 - 5 2 5 9 - 5 3 0 0 (代表)

連結孫会社における中途金ローン業務協約締結及び
 営業収益等の計上見込みに関するお知らせ

当社の連結孫会社であるJT親愛貯蓄銀行株式会社において、本日、中途金ローン業務協約を締結いたしました。なお、本業務協約締結に伴い営業収益等を計上する見込みとなりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 中途金ローン業務協約の内容及び融資条件

本業務協約は、ソウル市カンナム区サムソン洞地区（大型ショッピングモール COEX がある地区）に施工中のオフィステル（高層ビルの低層階が商業施設、上層階が住居になっている建物）の被分譲者に対して融資（中途金ローン）を行うことにつき施行会社、施工会社及び信託会社の 4 社間で締結する業務協約であり、本業務協約に伴う融資条件は以下のとおりです。

融資種別	中途金ローン（被分譲者が入居時までのローン）
融資限度総額（注）1	20,000 百万ウォン（約 1,800 百万円）
融資利率	年 4.2%（参加手数料 0.1%）
返済方法	満期一括
融資開始予定日	2021 年 3 月 1 日
融資期間	2021 年 3 月 1 日～2023 年 4 月 30 日
保証	施工会社による連帯保証あり
営業収益（注）1	約 1,838 百万ウォン（約 165 百万円）

（注）1.換算レートは、1 ウォン=0.09 円（2021 年 2 月 25 日現在）で換算しております。

なお、上記営業収益は分譲率を 100%（2021 年 1 月 18 日現在 77.4%）、一括融資を想定した金額となりますので、分譲率及び分割融資により減少する可能性があります。

2. 今後の見通し

本件における営業収益等は、2021年12月期第1四半期から2023年12月期第2四半期に計上する見込みであり、2021年12月期の連結業績予想にも織り込み済みとなっております。

以上

<ご参考>

本融資対象となる物件の位置図

