



2021年3月2日

各 位

会 社 名 株式会社クラウドディアホールディングス
代 表 者 代表取締役会長兼社長 倉 正治
(コード番号：3607 東証第1部)
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 安田 佳悟
TEL 075-315-2345 (代表)

固定資産の譲渡及び特別損失（固定資産売却損）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、特別損失（固定資産売却損）を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が保有する下記記載の譲渡資産は、リゾート挙式施設予定地として保有しておりますが、今回、当企業グループの経営資源の効率的な活用及び財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容 及び所在地	譲渡価額 (※1)	帳簿価額	譲渡損 (※1、2)	現 況
土地 (12,836 m ²) 及び構築物 米国準州グアム	472 百万円 (4,500 千米ドル)	496 百万円	45 百万円	遊休設備 (リゾート挙式 施設予定地)

※1 譲渡価額、譲渡損は、為替レートを1ドル=105.00円として換算していることから、物件引渡日における為替レート等により、変動する可能性があります。

※2 譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に伴う諸費用の見込額を控除した概算金額を記載しております。

※3 決済方法は、現金決済を予定しております。

3. 譲渡先の概要

① 名称	Guam Business Capital LLC.
② 所在地	301 Frank H Cushing Way, Villa Kanton Tasi Unit 6B, Tumon, Guam 96913
③ 代表者の氏名	Eric Choi、Miki Kitagawa

④ 事業内容	不動産投資開発業
⑤ 設立年月日	2015年1月
⑥ 上場会社と当該会社の関係	当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	2021年3月2日
② 契約締結日	2021年3月中旬（予定）
③ 物件引渡日	2021年3月中（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡損は、譲渡価額から譲渡に伴う諸費用の見込額を控除した概算金額で45百万円になる見込みであり、2021年8月期第3四半期連結決算及び個別決算において特別損失（固定資産売却損）として計上する予定であります。

以 上