



福岡リート投資法人

各 位

2021年3月2日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入の貸付人である株式会社十八親和銀行は、本件借入を通じて得られる同行の収益の一部を、新型コロナウイルスを含む感染症研究等の支援資金として寄付します（以下「本支援」といいます）。本支援の詳細については、下記をご参照ください

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

2021年7月30日に返済期限が到来する既存借入金の返済資金の一部に充当するため。

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社十八親和銀行	10億円	未定（注）	2021年 3月31日	2021年3月29日付 金銭消費貸借契約を 締結	2031年 3月31日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証

（注）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 経緯及び本支援の概要

本投資法人はその資産運用会社である株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）とともに、投資主の最善の利益を図ることを使命としています。この使命を達成するためには、中長期的に安定した収益性の確保に資するものとして、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を通じた社会の持続可能性（サステナビリティ）の推進が不可欠だと考えており、不動産投資運用プロセスにおいてESGの諸課題に対する配慮を組み込んでいくことが重要だと考えています。

上記方針のもと、本資産運用会社では、サステナビリティ方針の策定、責任投資原則（PRI）への署名登録、21世紀金融行動原則（PFA21）への署名登録等を行い、また2019年以降、国際統合報告評議会（IIRC）の「国際統合報告フレームワーク」及び経済産業省の「価値創造ガイダンス」を参照して、統合報告書をJ-REITで唯一発行しています。

*本投資法人のサステナビリティへの取組は、本投資法人のウェブサイト（末尾記載）でご確認いただけます。

本支援は、株式会社十八親和銀行が、株式会社十八銀行と株式会社親和銀行の合併を記念し設定した、期間限定の取り組みです。株式会社十八親和銀行が、本件借入を通じて得られる収益の一部を、国立大学法人長崎大学（以下「長崎大学」といいます。）の新型コロナウイルスワクチン開発の研究等の資金として寄付します。本支援により、全世界へ影響を与えている新型コロナウイルスの終息への取り組みを支援するとともに、地域特化型リートとして、地元大学の研究支援を行うことで、社会課題の解決に貢献し、本投資法人のサステナビリティを推進していきます。

また、借入内容について、期間は10年間と長期で、かつ、金利についても、期中平均支払金利に比して十分有利な条件で調達できるものと判断しています。

（本支援概要）（注）

名称	十八親和銀行合併記念 事業性ローン「JS」 ～寄付型～
支援額	借入金額の0.1%相当
支援先	長崎大学（新型コロナウイルスワクチン開発ほか感染症研究・対策資金）
借入実行期限	2021年3月31日

（注）株式会社十八親和銀行からの寄付であり、本投資法人が寄付するわけではありません。

3. 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社みずほ銀行、農林中央金庫、株式会社広島銀行、株式会社北九州銀行、株式会社伊予銀行、株式会社肥後銀行	63億円	2021年7月30日	返済期日に一括弁済	無担保 無保証

4. 本件借入実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	77,400	78,400	1,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(6,300)	(6,300)	(0)
借入金合計	77,400	78,400	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	82,400	83,400	1,000

5. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2020年11月30日付提出の第32期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>