

2021年3月3日

各位

会社名 株式会社大和証券グループ本社
代表者名 執行役社長 中田 誠司
(コード番号 8601 東証・名証(第一部))

「大和証券リアルティ株式会社」の設立について

株式会社大和証券グループ本社(以下、「当社」)は、当社グループのお客様向け不動産投資商品の組成・提供機能の更なる強化のため、大和証券リアルティ株式会社(以下、「大和証券リアルティ」)を新たに設立することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件は金融商品取引所が定める適時開示基準に該当いたしません。

記

当社グループでは一昨年度からスタートした中期経営計画「“Passion for the Best” 2020」において、伝統的な証券ビジネスを核としながら、外部ネットワーク、周辺ビジネスの拡大・強化によるハイブリッド型総合証券グループとしての「新たな価値」の創出を目指しております。

当社グループは、2009年に大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社を子会社化し、不動産アセット・マネジメント事業に参入しました。以後、参入当初から運用しているオフィス特化型の上場REITに加え、住宅、ヘルスケア、ホテル、物流施設を対象とする上場REITや私募REITに運用対象を拡大し、運用資産規模は参入当時の2,650億円から2021年2月末現在では1兆円を突破するまでに拡大を続けております。

これまで、当社グループの不動産アセット・マネジメント事業では主としてREIT(不動産投資信託)を活用して参りましたが、お客様の多様化する不動産投資ニーズに応じていくには、REIT以外の商品形態による不動産投資商品も積極的に提供していくべきと考え、これらの企画・組成等を行う会社として大和証券リアルティの設立を決定いたしました。

また、大和証券リアルティにおいては、上記の新たな不動産投資商品の対象となる不動産の保有を行うほか、当社グループの不動産アセット・マネジメント事業で運用するREIT向けのウェアハウジングも行う予定です。大和証券リアルティを設立し、当社グループの不動産関連ビジネスのリソースを提供することで、新たな不動産投資商品の提供のみならず、運用するREITの更なる成長にも貢献できるものと考えております。

大和証券リアルティにおいて取り扱う不動産投資商品の具体的内容やスケジュール等については、改めてお知らせする予定です。

当社グループでは、引き続き、ハイブリッド型総合証券グループとしての「新たな価値」の創出を目指して参ります。

■ 大和証券リアルティの概要

(1) 商号	大和証券リアルティ株式会社
(2) 本店所在地	東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 Daiwa 銀座ビル (予定)
(3) 資本金	5 億円 (資本準備金を含む) (予定)
(4) 株主構成	株式会社大和証券グループ本社 100%
(5) 設立	2021 年 4 月 1 日 (予定)

以 上