



2021年3月5日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長
佐藤啓明
(TEL. (03) 5962-0776)

棚卸資産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する東京23区内に所在する棚卸資産（資産運用型マンション）12物件の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、東京23区内を中心に「ルネサンスコート」ブランドにて高品質の資産運用型マンションの開発に取り組み大変好評を得てまいりました。今般、機関投資家から長期に亘り資産価値を維持できる収益物件であると高い評価をいただいたことや、また今後の取引拡大に繋がっていくこと等から一括売却を決定いたしました。

2. 売却物件の概要

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
①	ルネサンスコート千駄ヶ谷	東京都渋谷区	RC・地下1階付4階建	513.30 m ²	23戸
②	ルネサンスコート中野	東京都中野区	RC・8階建	595.87 m ²	19戸
③	ルネサンスコート新宿余丁町	東京都新宿区	RC・4階建	1,135.96 m ²	35戸
④	ルネサンスコート池袋	東京都豊島区	RC・4階建	623.11 m ²	22戸
⑤	ルネサンスコート駒込	東京都北区	RC・6階建	437.50 m ²	15戸
⑥	ルネサンスコート中目黒	東京都目黒区	RC・4階建	782.45 m ²	24戸
⑦	ルネサンスコート錦糸町	東京都墨田区	RC・7階建	704.29 m ²	19戸
⑧	ルネサンスコート王子	東京都北区	RC・5階建	610.88 m ²	19戸
⑨	ルネサンスコート秋葉原	東京都千代田区	RC・13階建	1,353.87 m ²	24戸
⑩	ルネサンスコート世田谷区役所前	東京都世田谷区	RC・5階建	599.66 m ²	16戸
⑪	ルネサンスコート押上	東京都墨田区	RC・7階建	642.02 m ²	18戸
⑫	ルネサンスコート上野入谷	東京都台東区	RC・12階建	892.55 m ²	22戸
	合計12物件				合計256戸

3. 売却先の概要

売却先は、機関投資家が出資する国内のSPCであります。売却先より開示の同意が得られないため詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

4. 本件取引の概要

売却金額 : 総額 9,401 百万円 (消費税含む)

当該売却による売上高は 2020 年 3 月期における当社売上高 (16,140 百万円) の 10% に相当する額以上、売却による利益は 2020 年 3 月期の当社経常利益 (1,570 百万円) および当期純利益 (1,328 百万円) の 30% に相当する額以上であります。

5. 本件取引日程

- ①取締役会決議日 : 2021 年 3 月 5 日
- ②契約締結日 : 2021 年 3 月 5 日 (予定)
- ③物件引渡日 : 2021 年 3 月 30 日 (予定) および 2021 年 7 月 30 日 (予定)

6. 今後の見通し

本物件の引渡日は 2021 年 3 月期及び 2022 年 3 月期の 2 期にわたっております。2021 年 3 月期においては 5 物件合計売上高約 3,889 百万円を計上する予定です。

なお、本件は本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の業績予想に織り込んでおりません。

以 上