



2021年3月11日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅から徒歩圏に位置しており、大手町、渋谷、錦糸町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に大変優れております。

本物件が位置する清澄白河エリアは、「珈琲の街」や「カフェの街」と呼ばれるように、お洒落で居心地の良いカフェや飲食店が点在します。また、「清澄庭園」や「木場公園」をはじめ、「大横川」や「小名木川」など水と緑を享受する憩いのスペースも数多くあり、四季折々の景色を楽しみながら過ごすことができます。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区平野三丁目土地
所在地	江東区平野三丁目
交通	東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分
敷地面積	335.37 m ² (101.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 清澄白河Ⅲプロジェクト
容積対象面積	1,005.48 m ² (304.15 坪)
専有面積	991.66 m ² (299.97 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 38戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上