



2021年3月12日

各位

会社名 アグレ都市デザイン株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 大林 竜一  
 (コード番号：3467 東証第一部)  
 問合せ先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
 (TEL. 03-6258-0071)

### 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2020年8月3日付「2021年3月期第1四半期決算短信(非連結)」及び「業績及び配当予想に関するお知らせ」にて公表いたしました2021年3月期(2020年4月1日～2021年3月31日)の業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想の修正について

##### (1) 修正の内容

2021年3月期業績予想数値の修正(2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 20,633	百万円 817	百万円 632	百万円 428	円 銭 75.11
今回修正予想(B)	20,474	1,247	1,064	723	126.95
増減額(B-A)	△158	429	431	295	
増減率(%)	△0.8	52.6	68.2	69.0	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	18,153	705	529	355	62.32

##### (2) 修正の理由

コロナ禍によるライフスタイルの多様化の影響で戸建住宅市況が堅調に推移した一方、二度にわたる緊急事態宣言発出の影響により、開発許可等の行政手続きに遅れが生じた結果、今期売上計上を見込んでいた物件の一部について工事の完了が来期以降にずれ込んだため、売上高は2020年8月3日に公表いたしました業績予想を僅かに下回る見込みとなりました。

利益面につきましては、売上原価の削減効果に加え、コロナ禍における消費マインドの低下が限定的であったことにより、販売価格が想定以上に安定して推移したことなどから、売上総利益率が当初予想に比べ2.0ポイント改善する見込みであること、また、販売費及び一般管理費についても当初予想を若干下回る見込みであることから、各段階利益をそれぞれ上記のとおり修正いたします。

## 2. 配当予想の修正について

### (1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回発表予想 (2020年8月3日公表)	円 銭 0.00	円 銭 23.00	円 銭 23.00
今回修正予想	—	38.00	38.00
当期実績	0.00	—	—
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	0.00	18.00	18.00

### (2) 修正の理由

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして認識しており、現在及び今後の事業収益をベースに、将来の事業展開に必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当を継続していくことを基本方針とし、当期純利益の30%を配当額の目途に(配当性向30%)、各期の業績に応じた配当を実施してまいります。

この度の業績予想の修正を受け、期末配当を2020年8月3日公表の1株当たり23円から15円増配し、1株当たり38円に修正することといたしました。

なお、本件につきましては、2021年6月下旬開催予定の第12回定時株主総会に付議する予定であります。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上