



2021年3月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目1番1号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員

稲月 伸仁  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 企画ディビジョン長  
TEL: 03-5544-6880

稲月 伸仁  
中山 達也

運用資産のテナントに関するお知らせ (ホテルビスタ仙台)

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の運用資産である「ホテルビスタ仙台」のテナントより、昨日、東京地方裁判所に民事再生手続開始の申立てを行い、受理されると共に、同地方裁判所より、保全処分命令及び監督命令が発令されたとの連絡を受けましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

物件名 : ホテルビスタ仙台 (以下「本物件」といいます。)  
テナントの名称 : 株式会社ビスタホテルマネジメント

2. 今後の見通し

本投資法人は、上記民事再生手続の進捗を注視し、テナントとの協議を進めるとともに、今後の方策について検討し、本件へ対応する予定です。

なお、テナントからは、本物件はテナントの事業の再建に必要なホテルであり、本物件に関する賃貸借契約を継続したい意向の書面を受領しております。

本件が運用状況に与える影響は現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://xymaxreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の運用資産のテナントに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。