

2021年3月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <https://www.jmf-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

運用資産のテナントに関するお知らせ (ホテルビスタプレミオ東京)

日本都市ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) の運用資産において、本日、下記テナントより、民事再生手続開始の申立てを行った旨連絡を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

物件名称	ホテルビスタプレミオ東京
テナント名称	株式会社ビスタホテルマネジメント
賃貸面積	4,236.46 m ²
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.2% (2021年3月1日時点)

2. 今後の見通し

本投資法人は2021年3月1日付で旧 MCUBS MidCity 投資法人 (以下「MMI」といいます。) と合併し、運用を行っております。

本件に伴う、本投資法人の2021年2月期 (第38期: 2020年9月1日~2021年2月28日) への影響はありません。また、2021年8月期 (第39期: 2021年3月1日~2021年8月31日) については、2020年10月16日付「日本リテールファンド投資法人と MCUBS MidCity 投資法人の合併後の2021年8月期 (第39期) の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ (続報)」でお知らせしましたとおり、本テナントからの賃料減額要請等を反映して予想値の修正を行っており、本件が及ぼす影響は軽微ではあるものと考えています。もっとも、運用状況の予想については現在精査中のため、詳細は2021年4月16日付で公表予定の決算短信にてお知らせいたします。

なお、MMIの2021年2月期 (第29期: 2020年7月1日~2021年2月28日) への影響は軽微であり、2020年8月28日付決算短信でお知らせした1口当たり合併交付金の予想値に変更はありません。

本件に伴い、今後新たに公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上