



2021年10月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年3月15日

上場会社名 REVOLUTION

上場取引所 東

コード番号 8894 URL <https://revolution.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 岡本 貴文

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津野 浩志

TEL 083-229-8894

四半期報告書提出予定日 2021年3月16日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年10月期第1四半期の連結業績(2020年11月1日～2021年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年10月期第1四半期	330		124		142		122	
2020年10月期第1四半期								

(注) 包括利益 2021年10月期第1四半期 123百万円 (%) 2020年10月期第1四半期 百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年10月期第1四半期	0.42	0.16
2020年10月期第1四半期		

(注) 当社は2020年10月期第3四半期から連結財務諸表を作成しているため、2019年10月期第1四半期の数値及び対前期増減率については記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年10月期第1四半期	2,135	1,529	71.7	5.19
2020年10月期	1,994	1,406	70.5	4.77

(参考) 自己資本 2021年10月期第1四半期 1,529百万円 2020年10月期 1,406百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年10月期		0.00		0.00	0.00
2021年10月期					
2021年10月期(予想)		0.00		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年10月期の連結業績予想(2020年11月1日～2021年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	583		134		165		140		0.48
通期	1,124	47.3	122		159		134		0.45

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年10月期1Q	294,692,398 株	2020年10月期	294,692,398 株
期末自己株式数	2021年10月期1Q	4,141 株	2020年10月期	4,141 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年10月期1Q	294,688,257 株	2020年10月期1Q	189,688,319 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、昨秋から新型コロナウイルス感染症の感染拡大が進み、いわゆる第3波が発生したとして企業活動や個人消費活動が制限される等、終息の見通しは立っておらず、先行きが不透明な状況となっております。

当社グループに係る不動産業界及び投資業界においても、新型コロナウイルス感染症の影響が懸念されており、先行きは不透明な状況です。

このような状況下、不動産事業においては、「住」を支える企業として感染症対策を施しながら積極的な営業活動を行い、売買仲介や賃貸住宅の斡旋、管理物件の取得に注力いたしました。また、投資事業においては、投資案件の検討及び投資実行、保有する上場会社新株予約権の行使及び市場での売却を進めました。

その結果、当第1四半期連結累計期間におきましては、売上高は3億3千万円、営業利益は1億2千4百万円、経常利益は1億4千2百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は1億2千2百万円となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

① 不動産事業

不動産の売買仲介については、収益物件や中古住宅の仲介案件を中心に契約、引き渡しを進めました。また、当社の収益物件は高稼働しており安定的に家賃収入を得ております。新型コロナウイルス感染症の拡大はあるものの必要なお客様へ住居の斡旋・提供を進めております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は1億6千9百万円、営業利益は3千9百万円となりました。

② 投資事業

当第1四半期連結累計期間までの投資実績は、JAPAN ALLOCATION FUND SPC, Segregated Portfolio B, SCRIPTS Asia、(株)フルッタフルッタに対して投資を実行いたしました。そのうち、(株)フルッタフルッタに関しては新株予約権を適宜行使し、市場の動向を鑑みながら売却を進めており、同社の株価が上昇したことで業績に寄与いたしました。金地金寄託事業は、寄託内容や業者との提携検討等の準備を完了し、営業活動をスタートいたしました。実績はありません。また、投資運用業、投資助言代理業開始に向け、関東財務局に対して申請手続きを提出し、質疑応答を進めております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は1億6千万円、営業利益は1億5千3百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 流動資産

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は7億2千3百万円となり、前連結会計年度末に比べて1億3千4百万円増加しました。その他の増加1億5千9百万円が主な要因であります。

② 固定資産

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は14億6百万円となり、前連結会計年度末に比べて7百万円増加しました。投資有価証券の増加9百万円が主な要因であります。

③ 繰延資産

当第1四半期連結会計期間末における繰延資産は7百万円となり、前連結会計年度末に比べて1百万円減少しました。株式交付費の減少1百万円が主な要因であります。

④ 流動負債

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は3億4千5百万円となり、前連結会計年度末に比べて1千8百万円増加しました。借入有価証券の増加6千3百万円が主な要因であります。

⑤ 固定負債

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は2億5千9百万円となり、前連結会計年度末に比べて1百万円減少しました。長期借入金の減少1百万円が主な要因であります。

⑥ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産は15億2千9百万円となり、前連結会計年度末に比べて1億2千3百万円増加しました。

この結果、当第1四半期連結会計期間末の総資産は21億3千5百万円となり、前連結会計年度末に比べて1億4千万円増加しました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年10月期通期の連結業績予想につきましては、2020年12月15日に公表しました「2020年10月期決算短信〔日本基準〕（連結）」から変更いたしました。詳細は、本日別途公表しております「2021年10月期第2四半期累計期間（連結・個別）業績予想及び通期（連結・個別）業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	455,540	445,016
営業未収入金	12,861	6,321
営業投資有価証券	50,158	43,260
商品	246	356
販売用不動産	27,014	25,129
未成工事支出金	5,431	5,921
その他	35,814	195,620
貸倒引当金	△21	△25
流動資産合計	587,046	721,601
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	653,133	646,775
車両運搬具(純額)	3,798	3,358
工具、器具及び備品(純額)	7,810	8,091
土地	633,480	633,480
有形固定資産合計	1,298,222	1,291,706
無形固定資産		
ソフトウェア	4,952	7,337
その他	4,265	4,265
無形固定資産合計	9,218	11,603
投資その他の資産		
投資有価証券	50,169	59,614
出資金	950	950
破産更生債権等	207,039	206,949
敷金及び保証金	40,380	42,180
貸倒引当金	△207,039	△206,949
投資その他の資産合計	91,500	102,744
固定資産合計	1,398,941	1,406,054
繰延資産		
株式交付費	8,826	7,502
繰延資産合計	8,826	7,502
資産合計	1,994,814	2,135,158

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年1月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	16,908	9,003
1年内返済予定の長期借入金	6,884	6,934
未払金	12,068	18,844
未払法人税等	10,038	26,816
借入有価証券	50,158	113,260
預り金	94,149	92,867
賞与引当金	8,870	4,350
前受収益	93,355	50,093
その他	35,140	23,433
流動負債合計	327,572	345,604
固定負債		
長期借入金	182,657	180,905
退職給付に係る負債	19,712	18,661
長期預り敷金保証金	55,133	56,124
その他	3,702	4,044
固定負債合計	261,205	259,735
負債合計	588,778	605,340
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,287,878	1,287,878
資本剰余金	1,385,632	1,385,632
利益剰余金	△1,272,011	△1,149,242
自己株式	△1,968	△1,968
株主資本合計	1,399,530	1,522,299
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,504	7,518
その他の包括利益累計額合計	6,504	7,518
純資産合計	1,406,035	1,529,818
負債純資産合計	1,994,814	2,135,158

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自2020年11月1日 至2021年1月31日)
売上高	330,288
売上原価	120,260
売上総利益	210,027
販売費及び一般管理費	85,234
営業利益	124,793
営業外収益	
貸倒引当金戻入額	86
業務受託収入	39,999
その他	274
営業外収益合計	40,360
営業外費用	
支払利息	1,360
業務受託費用	19,777
株式交付費償却	1,323
為替差損	42
その他	380
営業外費用合計	22,884
経常利益	142,269
税金等調整前四半期純利益	142,269
法人税、住民税及び事業税	19,500
法人税等調整額	-
法人税等合計	19,500
四半期純利益	122,769
非支配株主に帰属する四半期純利益	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	122,769

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自2020年11月1日 至2021年1月31日)
四半期純利益	122,769
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	1,013
その他の包括利益合計	1,013
四半期包括利益	123,782
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	123,782
非支配株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 当第1四半期連結累計期間(自 2020年11月1日 至 2021年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期 連結損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	投資事業			
売上高					
外部顧客への売上高	169,545	160,742	330,288	—	330,288
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	169,545	160,742	330,288	—	330,288
セグメント利益	39,239	153,627	192,867	△68,074	124,793

(注) 1 セグメント利益の調整額△68,074千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。