



2021年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2021年10月期第1四半期決算より報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社グループの売上高の6割超を占める報告セグメント「業者販売」については、従来の不動産販売会社等の業者への販売のみならず不動産運用会社等の自らが投資・運用する法人への販売も増加し、当社グループ全体の売上高に占める割合も高まっております。このため、当該セグメントの名称を不動産販売会社等の業者を対象を限定しない「ホールセール」へと変更しております。

また、報告セグメント「自社販売」及び「海外販売」につきましては、いずれも対象が個人投資家のため、当該2つの報告セグメントを統合し、「リテールセールス」へと名称変更しております。

さらに、報告セグメント「不動産管理等」につきましては、「リアルエーステートマネジメント」へと名称変更いたします。

2. 変更の内容と各セグメントの事業内容

従来の報告セグメントの「自社販売」及び「海外販売」を「リテールセールス」として統合及び名称変更、「業者販売」を「ホールセール」に名称変更、「不動産管理」を「リアルエステートマネジメント」に名称変更し、以下の4つの報告セグメント構成といたします。

変更前		変更後	
セグメント名称	セグメント概要	セグメント名称	セグメント概要
自社販売	当社において、個人投資家向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、関東圏及び中部圏の個人投資家を中心に年金や相続税対策、生命保険等との比較を反映した資産運用のライフプランを提案し、コンサルティングを行っております。	リテールセールス	当社において、国内外の個人投資家に自社ブランドの新築マンションを販売しております。
海外販売	連結子会社である臺灣家得可睦股份有限公司が台湾、上海家徳可睦商務諮詢有限公司が上海にてセミナー等で集客を行い、当社にて台湾及び上海の個人投資家等向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。		
業者販売	当社において、不動産会社等（以下「業者」といいます。）向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、建設事業主等への支払期日等を鑑み、業者へ販売しております。	ホールセール	当社において、国内外の不動産運用会社等に自社ブランドの新築マンションを販売しております。

変更前		変更後	
不動産管理等	<p>連結子会社である株式会社グッドコムにおいて、主に当社が販売したマンションの入居者募集等の賃貸管理業務、マンション管理組合から受託する建物管理業務を行っております。</p> <p>また、連結子会社である株式会社ルームバンクインシュアにて、不動産賃貸借契約時に借主の保証人となる家賃債務保証事業を行っております。</p>	リアルエステートマネジメント	(変更なし)
Good Com Fund	<p>当社において、不動産特定共同事業法に基づき自社ブランドの新築マンションなどを小口販売いたします。販売にあたっては、インターネットでの電子取引を利用し、オンラインセミナー等により知名度の向上を図ってまいります。</p>	(変更なし)	(変更なし)

以上