



2021年3月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅を最寄りに、山手線のある「新大久保」駅も徒歩圏内に位置し、交通利便性に優れています。

本物件の周辺には、若者人気を集める「新大久保コリアン・タウン」、「新宿イーストサイドスクエア」等の再開発エリアが近接し、大きな賑わいを見せています。一方で本物件の属する大久保二丁目は、戸建・邸宅、共同住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域が広がり、近隣には住民の憩いの場となる都立戸山公園や教育機関等も整備され、都心の利便性と快適な住環境が並存しています。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区大久保二丁目土地
所在地	新宿区大久保二丁目
交通	都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩約4分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩約10分 JR山手線「新大久保」駅徒歩約7分 JR中央本線「大久保」駅徒歩約11分
敷地面積	公簿 332.06 m ² (100.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東新宿IVプロジェクト
延床面積	581.73 m ² (約 175.97 坪)
専有面積	510.43 m ² (約 154.40 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上4階建
計画建物	共同住宅 19戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上