



2021年3月15日

各 位

会 社 名 S B Sホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌田 正彦  
(コード番号: 2384 東証第一部)  
問 い 合 せ 先 I R・広報部長 熊谷 知未  
(電話番号: 03-3829-2222 (代表))

### 当社連結子会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるSBSロジコム株式会社が所有する販売用不動産（南港物流センター）の信託受益権を下記の通り譲渡することを承認しましたのでお知らせいたします。なお、当該決議事項による連結経常利益は、直前連結会計年度（2020年12月31日）の連結経常利益の30%に相当する額以上となります。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

名 称	SBSロジコム株式会社
所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
代 表 者 名	代表取締役 鎌田 正彦
事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	28億46百万円

#### 2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、3PL事業の強化に資する物流施設の開発を推進するために、資産ポートフォリオ戦略における資産入替の一環として譲渡するものです。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地(m <sup>2</sup> )	建物(m <sup>2</sup> )	譲渡割合	現況
南港物流センター 所在地：大阪市住之江区南港南2-5-8	24,858.6	61,279.9	100%	自社使用

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約締結までの間、譲渡先との契約上の都合により詳細の開示を控えさせていただきます。そのため、契約締結後に概要をお知らせします。

なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2021年3月15日
(2) 契約締結日	2021年3月中(予定) (注1)
(3) 物件引渡期日	2021年3月中(予定) (注2)

(注1, 2) 契約締結および物件引渡は、2021年3月末日までの実施を予定しておりますが、譲渡に係る諸手続の完了が前提となるため、諸手続の進捗状況によって、契約締結日および物件引渡期日が上記の記載日以降となる可能性があります。

#### 6. 業績に与える影響

本件の譲渡により、譲渡価額148億円を売上高として、譲渡益50億円を営業利益として計上する見込みです。

なお、当該数値は2021年2月12日に開示した当期連結業績予想に算入しております。

(参考) 当期業績予想及び前期実績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
当期業績予想	380,000	47.7	15,000	36.8	14,800	36.0	8,400	23.0	211.49
前期実績	257,192	0.6	10,960	7.7	10,883	7.0	6,826	12.3	171.88

以 上