

2021年3月16日

各位

会社名 香陵住販株式会社
代表者名 代表取締役 薄井 宗明
(コード番号: 3495 東証 JASDAQ)
問合せ先 取締役 経営管理本部長
中野 大輔
(TEL 029-221-2110)

仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2021年3月16日開催の取締役会において、下記の仕掛販売用不動産の取得について決議致しましたのでお知らせ致します。

当該物件の取得価格については、購入先との守秘義務に基づき公表を控えますが、取得価格は直前期である2020年9月期の連結純資産の30%に相当する額以上であります。なお、当該取得にかかる資金借入については、現時点では借入金額を含め未定であるため、決定次第お知らせ致します。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要及び購入日程

① 土地

所在地：東京都港区東新橋 地積：172.95㎡（公簿）

売買契約締結日：2021年3月18日（予定）

資金借入・引渡・決済日：2021年5月21日（予定）

② 建物の建築概要

構造・規模：鉄骨造 地上10階建（予定） 延床面積：1,142.11㎡（予定）

売買契約締結日：2021年5月21日（予定）

資金借入・引渡・決済日：2022年3月31日（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先及び取得価格につきましては、購入先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と購入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 当社業績に与える影響

今回の仕掛販売用不動産の取得は、建物引渡・決済日を2022年3月31日に予定しているため、2021年9月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以上