



2021年 3月16日

各 位

会社名 株式会社 東京ソワール
代表者名 代表取締役社長 村越 眞二
(コード番号 8040 東証第2部)
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 宮本 幸三
(TEL. 03-5474-6617)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

新型コロナウイルスの感染の長期化に対する備えとして、資産を用いた資金調達で運転資金を確保し、財務体質の強化を図るため。

2. 譲渡資産の概要

内容	所在地	譲渡益	現況
渋谷区 土地・建物	東京都渋谷区神宮前4-3-4 土地面積：341.04 m ² 建物延床面積：712.94 m ²	約16億円	賃貸不動産

(注) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は法人1社ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年3月16日
契約締結日 2021年3月16日
物件引渡期日 2021年5月31日(予定)

5. 今後の見通し

2021年12月期第2四半期決算において、当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約16億円を、固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

以上