



2021年3月17日

各 位

会 社 名 株式会社放電精密加工研究所
 代 表 者 名 代表取締役社長 工藤 紀雄
 (コード番号 6469)
 問合せ先責任者
 役職・氏名 常務取締役
 経理部、及び人事総務部管掌
 大村 亮
 電 話 045-277-0330

固定資産の譲渡及び賃借並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡及び賃借（セール・アンド・リースバック）を決議いたしました。これに伴い2022年2月期において特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び賃借の理由

当社は、経営資源の効率的活用、財務体質の強化を図るため、所有する固定資産の譲渡及び賃借を決定いたしました。リース期間終了後の飯山事業所での製造につきましては、当社の他事業所等にて継続して製造を実施してまいります。

2. 譲渡及び賃借資産の内容

資産の名称及び所在地	現況	譲渡益 (※1、2)	リース期間 (予定)
飯山事業所（神奈川県厚木市） 土地 4,990.35 m ² 建物 鉄骨造陸屋根2階建等	放電加工・表面処理セグメント の製造事業所として使用中	—	2021年9月24日～ 2022年10月31日
賃貸工場（神奈川県厚木市） 土地 2,314.05 m ² 建物 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	賃貸工場として賃貸中	—	2021年9月24日～ 2022年10月31日
合 計		約11億円	

※1 資産の譲渡価額、帳簿価額、譲渡益及びリース料総額は相手方との取り決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	霞ヶ関キャピタル株式会社	
(2) 所 在 地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 河本 幸士郎	
(4) 事 業 内 容	不動産コンサルティング事業 自然エネルギー事業	
(5) 資 本 金	30億7,764万3,200円（資本準備金含む）	
(6) 設 立 年 月 日	2011年9月	
(7) 大株主及び持株比率	小川 潤之	39.86%
	河本 幸士郎	11.53%
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	土地及び建物等の賃借
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 本件取引の日程

(1) 譲 渡 決 定 日	2021年3月17日
(2) 譲 渡 契 約 締 結 日	2021年3月25日（予定）
(3) 物 件 引 渡 日	2021年9月24日（予定）
(4) リ ー ス 開 始 日	2021年9月24日（予定）

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年2月期の個別決算及び連結決算において固定資産売却益約11億円を特別利益に計上する予定です。

※業績に与える影響につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき、当社において判断したものであり、実際の業績等は様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上