



令和3年3月18日

各位

会社名 オエノンホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西永 裕司
(コード番号 2533 東証第一部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室長
田中 直子 (TEL 03-6757-4584)

定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社グループは、創立100周年の節目を迎える令和6年に向けて、「長期ビジョン100」を平成27年に策定しております。「長期ビジョン100」は、当社グループが、持続的に成長し、企業価値を増大するために、企業理念に基づく使命・将来像を描いたものであり、これを実現する上での最重要課題である5本の柱を定めております。この5本の柱の一つである、CRE戦略・銀座ビルの「不動産価値」活用を進めるため、当社は、平成30年5月30日付「事業開発に関する基本合意書締結および本社移転に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、三菱地所グループの株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下「ロイヤルパークホテルズ」といいます。）と事業開発基本合意書を締結しておりましたが、当該合意書に基づき、ロイヤルパークホテルズと定期建物賃貸借契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸先の概要

| | |
|------------|-------------------------|
| 商号 | 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ |
| 本店所在地 | 東京都千代田区大手町1丁目6番1号 大手町ビル |
| 代表者 | 代表取締役社長 水村 慎也 |
| 主な事業の内容 | ロイヤルパークホテルズの経営・運営他 |
| 設立年月日 | 平成12年11月1日 |
| 大株主および持株比率 | 三菱地所株式会社 100% |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はございません。 |

2. 賃貸する施設の概要

| | |
|--------|-------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座6丁目2番10号 |
| ホテル客室数 | 客室164室（予定） |
| 敷地面積 | 701.45㎡ |
| 延床面積 | 7,385.93㎡（予定） |
| 構造規模 | 鉄骨造、一部、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上13階、地下1階 |

3. 賃貸借契約の概要

| | |
|-------|-----------|
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 |
| 契約締結日 | 令和3年3月10日 |

※賃貸先との本契約の秘密保持条項により、契約期間、賃借料等の開示を控えさせていただきます。

4. 今後のスケジュール

令和5年1月 ホテルオープン（予定）

5. 業績に与える影響

ホテルオープンは令和5年1月（予定）となるため、令和3年12月期の連結業績に与える影響はございません。

以上