



2021年3月18日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

連結決算移行に伴う連結業績予想に関するお知らせ

当社は、2021年3月期第4四半期より、従来の単体決算から連結決算へ移行いたします。そのため、2021年3月期の連結業績予想につきまして、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 連結決算移行について

当社は、2020年8月6日に公表いたしました「子会社設立に関するお知らせ」の通り、設立した子会社 DXYZ (ディクシーズ) 株式会社の量的、質的影響を軽微と判断し、連結決算を行っておりませんでした。2021年1月のクレイシア IDZ 学芸大学の竣工に伴い、その主力事業である『FreeID 事業』が本格的に開始いたしましたため、今後の質的重要性を勘案し、2021年3月期第4四半期より連結決算へ移行することといたしました。

2. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日~2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
今回発表連結業績予想	百万円 27,000	百万円 2,000	百万円 1,650	百万円 1,010	円 銭 139.21
(ご参考) 前期連結実績 (2020年3月期)	—	—	—	—	—

(注) 当社は2020年3月期におきましては、連結財務諸表を作成していないため、前期連結実績はございません。

3. 連結業績予想の概要

DXYZ 株式会社は新規設立子会社として間もなく、いまだ取引のほとんどが親会社である当社との取引であり、当社の個別財務諸表からみた量的重要性は大きくないため、連結業績予想に与える影響は軽微であり、当社の単体業績予想と同水準の連結業績予想となっております。

※業績予想に関する留意事項

上記の連結業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の連結業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上