



2021年3月22日

各 位

会社名 株式会社ハウスイ
代表者名 代表取締役社長 中島 廣
(コード番号 1352 東証第一部)
問合せ先責任者 取締役管理本部副本部長 石本 哲也
(TEL 03-6633-3323)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年1月21日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が所有する以下の譲渡対象不動産については、社宅・独身寮として活用してきましたが、社宅の効率化・統合を図るため、老朽化した下記物件を譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益(※)	現況
① 東京都杉並区2丁目52番1 土地(宅地):地積464.17㎡	4百万円	190百万円	181百万円 (見込額)	社宅
② 東京都杉並区2丁目52番1 建物:面積254.40㎡				
③ 東京都板橋区新河岸3丁目2番2 土地(宅地):地積222.00㎡	23百万円	56百万円	28百万円 (見込額)	独身寮
④ 東京都板橋区新河岸3丁目2番2 建物:面積132.54㎡				

(※)譲渡益は諸費用などを見込んでおらず、現時点では確定しておりません。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、国内事業法人ですが詳細については開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引先関係及び関連当事者について、特記すべき事項はございません。

4. 業績への影響

当該固定資産の譲渡による業績への影響については、当該固定資産の引き渡しが2021年度となりますことから、2021年3月期の連結業績予想に影響はありません。

以 上