



2021年3月26日

各位

会社名 藤田観光株式会社  
代表者名 代表取締役兼社長執行役員 伊勢 宜弘  
(コード番号：9722 東証第一部)  
問合せ先 取締役企画本部管掌 野崎 浩之  
(TEL (03)5981-7723)

## 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産効率性の向上を目的として、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	現況	帳簿価額	譲渡価格※	特別損失
①大阪府大阪市 土地：1,176.85 m <sup>2</sup> 建物：574.66 m <sup>2</sup>	寮	13.3億円	5.4億円	7.9億円
②大阪府大東市 土地：705.29 m <sup>2</sup> 建物：861.15 m <sup>2</sup>	寮	4.7億円	0.4億円	4.3億円
	合計	18.0億円	5.8億円	12.2億円

※譲渡価格は売却額から仲介手数料を差引いた金額

#### 3. 譲渡先の概要

		①譲渡先	②譲渡先
名称		株式会社コノミヤ	株式会社リズムエステート
所在地譲渡先の概要		大阪市鶴見区今津南1-5-32	大阪市中央区本町4-4-17
代表者の役職・氏名		代表取締役社長 芋縄 隆史	代表取締役 垣 尚孝
事業内容		食品スーパーマーケットの経営	不動産売買、賃貸、仲介
資本金		95.9百万円	13百万円
設立年月日		1971年12月1日	2018年11月1日
純資産		5,300百万円	31百万円
総資産		40,700百万円	430百万円
大株主および 持分比率		(株)コノミヤホールディングス 100%	垣 尚孝 100%
上場会社と 当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません。	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。	該当事項はありません。

#### 4. 日程

取締役会決議日 2021年3月26日  
契約締結日 2021年3月29日(予定)  
引渡し日 2021年7月30日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う特別損失12.2億円については、2021年12月期第1四半期連結決算において計上する予定です。また2021年2月12日に開示の通り、太閤園資産譲渡に伴う特別利益329億円についても同様に2021年12月期第1四半期決算において計上する予定です。

2021年の業績予想につきましては、2021年2月12日発表の「2020年12月期決算短信〔日本基準〕(連結)」における「1. 経営成績等の概況(次期の見通し)」のとおり、現時点で合理的に算出することが困難であるため、未定にしておりますが、業績予想が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上