



2021年3月26日

各位

インフラファンド発行者名

東京インフラ・エネルギー投資法人

代表者名 執行役員 永森 利彦
(コード番号 9285)

管理会社名

東京インフラアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 永森 利彦

問合せ先 取締役社長補佐

兼 管理本部長 中島 健吾

(TEL: 03-6551-2833)

(再訂正)「2020年12月期決算短信(インフラファンド)」
の一部再訂正に関するお知らせ

2021年2月17日に公表いたしました「2020年12月期決算短信(インフラファンド)」について、一部訂正すべき事項がありましたので、下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所については下線で示しています。2020年12月期の運用、資産の状況及び業績予想の数値の訂正はございません。

記

【訂正箇所1】

2020年12月期決算短信(インフラファンド) 26頁

2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記

[賃貸等不動産に関する注記]

[訂正前]

	前期	当期
	自 2020年1月1日 至 2020年6月30日	自 2020年7月1日 至 2020年12月31日
貸借対照表計上額(注2)	8,078,967	19,275,098
期首残高	8,254,732	8,078,967
期中増減額(注3)	△175,764	11,196,130
期末残高	8,078,967	19,275,098
期末評価額(注4)	8,540,000	<u>19,030,000</u>

(注1) 本投資法人の保有している不動産は、再生可能エネルギー発電設備の用に供する不動産であるため、貸借対照表計上額及び期末評価額については、再生可能エネルギー発電設備及び不動産の一体の金額を記載しています。

(注2) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額です。

(注3) 前記減少額のうち、主要な減少理由は減価償却費(178,597千円)の計上によるものです。当期増加額のうち、主要な増加理由は太陽光発電設備6発電所の取得(11,512,309千円)によるものであり、当期減少額のうち、主要な減少理由は減価償却費(316,179千円)によるものです。

(注4) PwC サステナビリティ合同会社より取得した各期末日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価から、本投資法人が投資法人規約第36条第2項第1号に従い算出した中間値の合計額を記載しております。

[訂正後]

	前期	当期
	自 2020年1月1日 至 2020年6月30日	自 2020年7月1日 至 2020年12月31日
貸借対照表計上額(注2)	8,078,967	19,275,098
期首残高	8,254,732	8,078,967
期中増減額(注3)	△175,764	11,196,130
期末残高	8,078,967	19,275,098
期末評価額(注4)	8,540,000	<u>18,958,300</u>



(注1) 訂正前と変更ありません。

(注2) 訂正前と変更ありません。

(注3) 訂正前と変更ありません。

(注4) 訂正前と変更ありません。

【訂正箇所2】

2020年12月期決算短信（インフラファンド）32頁

3. 参考情報（2）投資資産

③その他投資資産の主要なもの

[訂正前]

物件番号	名称	認定事業者等の名称	特定契約の相手方の名称	取得価格 (百万円)	期末評価価値 (百万円)	インフラ資産等の資産の評価に関する事項 (百万円) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末帳簿価額 (百万円)
1	TI龍ヶ崎 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	564	576	424	396
						151	141
2	TI牛久 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	884	876	690	659
						185	171
3	TI鹿沼 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	509	489	451	439
						37	43
4	TI矢吹 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東北電力株式会社	5,815	5,804	5,044	4,725
						760	619
5	TI釧路 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	752	779	749	673
						30	30
6	TI根室 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	932	879	861	923
						18	25
7	TI新見 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	412	386	366	399
						20	26
8	TI愛南 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	472	465	372	387
						93	102
9	TI中標津 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	439	411	401	442
						10	14
10	TI霧島 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	九州電力株式会社	8,145	7,540	5,420	5,853
						2,120	2,309



11	TI岡山 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	872	824	784	843
						40	46
合計				19,796	19,030	15,566	19,275
						3,464	

(注1) 「取得価格」は、各取得資産に係る売買契約に記載された売買金額（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額及びその他手数料等を除きます。）を記載しています。

(注2) 「期末評価価値」は、PwCサステナビリティ合同会社がレンジにより算出した再生可能エネルギー発電設備及び不動産、不動産の賃借権又は地上権を含む一体の評価額から、本投資法人が投資法人規約第36条第2項第1号に従い算出した中間値を記載しております。

(注3) インフラ資産等の資産の価値の評価に関する事項の上段には、上記（注2）の評価額より、大和不動産鑑定株式会社が算出した不動産鑑定評価額を控除した想定再生可能エネルギー発電設備の評価額を記載しており、下段には、大和不動産鑑定株式会社が作成した不動産鑑定評価書に記載の金額を記載しています。不動産には不動産の地上権又は賃借権も含まれます。

(注4) 当期末帳簿価額の上段には、再生可能エネルギー発電設備の当期末帳簿価額を、下段には不動産の当期末帳簿価額を記載しています。

(注5) 金額は千円未満切捨てで表示しております。各保有資産の個別値の合計額と記載の「合計」値は必ずしも一致していません。

[訂正後]

物件番号	名称	認定事業者等の名称	特定契約の相手方の名称	取得価格(百万円)	期末評価価値(百万円)	インフラ資産等の資産の評価に関する事項(百万円) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末帳簿価額(百万円)
1	TI龍ヶ崎 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	564	574	423	396
						151	141
2	TI牛久 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	884	875	690	659
						185	171
3	TI鹿沼 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	509	488	451	439
						37	43
4	TI矢吹 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東北電力株式会社	5,815	5,804	5,044	4,725
						760	619
5	TI釧路 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	752	779	749	673
						30	30
6	TI根室 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	932	868	850	923
						18	25
7	TI新見 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	412	381	361	399
						20	26
8	TI愛南 太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	四国電力株式会社	472	463	369	387
						93	102



9	TI中標津 太陽光発電所	東京インフ ラ電力合同 会社	北海道電力 株式会社	439	<u>405</u>	<u>394</u>	442
						10	14
10	TI霧島 太陽光発電所	東京インフ ラ電力合同 会社	九州電力 株式会社	8,145	<u>7,502</u>	<u>5,382</u>	5,853
						2,120	2,309
11	TI岡山 太陽光発電所	東京インフ ラ電力合同 会社	中国電力 株式会社	872	<u>815</u>	<u>774</u>	843
						40	46
合計				19,796	<u>18,958</u>	<u>15,491</u>	19,275
						<u>3,467</u>	

(注1) 訂正前と変更ありません。
(注2) 訂正前と変更ありません。
(注3) 訂正前と変更ありません。
(注4) 訂正前と変更ありません。
(注5) 訂正前と変更ありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyo-infra.com/>