



2021年3月29日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ

2021年3月1日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」でお知らせした、以下の販売用不動産の決済日が決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件1

所在地：東京都新宿区四谷坂町8番5、25(地番)

物件内容：マンション「(仮称)四谷坂町プロジェクト」

敷地面積：997.02 m² (301.60 坪)

延床面積：2,381.98 m² (720.55 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建 総戸数 65戸

物件2

所在地：東京都文京区関口一丁目45番7、8、9、10(地番)

物件内容：マンション「(仮称)江戸川橋2プロジェクト」

敷地面積：206.95 m² (62.60 坪)

延床面積：1,132.03 m² (342.44 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建 総戸数 28戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、物件1と物件2を合わせて、直前期(2020年3月期)の売上高の10%以上に相当する額であります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 売却日程

物件1：2021年4月9日 決済(予定)

物件2：2021年3月30日 決済(予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、決済日の属する期の業績となるため、物件1につきましては2022年3月期、物件2につきましては2021年3月期のそれぞれの業績となります。

なお、開示済みの2021年3月期連結業績予想に重要な変動はございません。

以上