



2021年3月29日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一  
(コード番号：8934 東証第一部)  
問合せ先 執行役員経営企画部長 平原健志

## 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

2020年8月6日に公表いたしました2021年3月期の連結業績予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 通期連結業績予想の修正内容

2021年3月期連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 70,000	百万円 6,930	百万円 6,500	百万円 4,100	円 銭 84.19
今回修正予想（B）	59,500	7,600	7,100	4,200	86.24
増減額（B－A）	△10,500	670	600	100	
増減率（％）	△15.0	9.7	9.2	2.4	
（ご参考）前期実績 （2020年3月期）	73,218	16,571	16,127	10,666	219.03

#### 2. 修正の理由

売上高につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大に基づく緊急事態宣言下、経済停滞が長期化し、想定よりも販売棟数が減少したため、当初予想を下回る見込みです。

一方、営業利益と経常利益につきましては、オフィス事業において「新常态」でのオフィスに求められる先進的な商品開発及び、セットアップオフィスの優位性をテナント様にご評価いただき、想定よりも賃料の下落および空室率の上昇を抑制できた結果、リブランニング事業において計画を上回る利益率を確保することができました。

また、コンドミニウムホテル「HIYORIオーシャンリゾート沖縄」（沖縄県国頭郡恩納村）は、昨年12月の竣工以来、3月1日のグランドオープンを経てオーナー様に円滑な引渡を進めることができ、業績に貢献しました。

以 上