



2021年3月30日

各位

会社名 株式会社ノーリツ
代表者名 代表取締役社長 腹巻 知
(コード 5943 東証第1部)
問合せ先 取締役 竹中 昌之
兼 専務執行役員
(電話番号 078-391-3361)

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社の固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1)資産の名称	NORITZ ビル福岡
(2)所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東3-1-1
(3)土地面積	883.70 m ²
(4)建物延床面積	5,300.36 m ²
(5)譲渡益	約16億円
(6)現況	当社九州支店事務所、賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価額での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2021年3月30日
- (2) 契約締結日 2021年3月31日
- (3) 物件引渡日 2021年9月（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益は、2021年12月期第3四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

また、上記の固定資産売却益につきましては、2021年2月12日公表の第2四半期連結累計期間業績予想に織り込んでおりましたが、計上時期を当初予定の第2四半期から第3四半期に変更いたしました。

なお、2021年12月期の連結業績予想につきましては、現在精査中であり、修正が必要な場合には速やかに公表いたします。

以 上