

2021年3月30日

各位

上場会社名 株式会社センチュリー21・ジャパン  
 代表者 代表取締役社長 長田 邦裕  
 (コード番号 8898)  
 問合せ先 執行役員経営企画部長 奥村 秀哉  
 (TEL 03-3497-0021)

業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2021年3月期の業績予想が、2020年8月27日の公表を上回る見込みとなりましたので、2021年3月期の業績予想および配当予想につき、下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 業績予想について

2021年3月期通期業績予想数値(2020年4月1日～2021年3月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	3,769	794	882	600	56.72
今回発表予想(B)	3,831	948	1,016	690	65.79
増減額(B-A)	62	154	134	90	
増減率(%)	1.6	19.4	15.2	15.0	
(ご参考) 前期実績 (2020年3月期)	4,113	1,105	1,171	585	55.34

## 2. 配当予想について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想(A) (2020年8月27日公表)	—	20.00	—	20.00	40.00
今回予想(B)	—	—	—	25.00	45.00
当期実績	—	20.00	—		
前期実績 (2020年3月期)	—	25.00	—	25.00	50.00

### 3. 業績予想および配当予想の理由

#### (1) 業績予想について

売上面では、第4四半期以降における感染症拡大による緊急事態宣言の不動産取引への影響が想定より軽微であり需要が底堅く推移していること、利益面では、営業活動のオンライン化や、催事、交際費関連費用などの抑制による経費の削減効果があったことから、それぞれ前回発表予想を上回る見込みとなりましたので、業績予想を上方修正いたします。

#### (2) 配当予想について

当社は株主の皆様への利益還元を経営の最重要課題の一つとして位置づけ、安定した配当を継続して実施していくことを基本方針としております。

上記の通り2021年3月期の業績予想修正に伴い、年間配当予想を1株当たり45円（中間配当20円 期末配当25円）に修正することといたしました。

※業績予想につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は今後様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上