



2021年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社 A V A N T I A
代表者名 代表取締役社長 沢田康成
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役 大森隆治
(電話番号 052-859-0034)

ドリームホームグループの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、株式会社DreamTown、株式会社ドリームホーム、ドリームホーム株式会社（以下、「ドリームホームグループ」という）各社の株式を全株取得し、100%子会社化することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

ドリームホームグループは、戸建住宅を供給する株式会社DreamTown、その販売を担う株式会社ドリームホーム、ドリームホーム株式会社の3社で構成されており、中核会社である株式会社DreamTownの設立から13年となる今日においては、京都府内No.1の供給実績（株式会社住宅産業研究所「ホームビルダーランキング2019」による）を果たし、同地域における圧倒的な実績と知名度を保有するに至っております。

一方、当社は「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」を掲げ、その実現と持続的な成長に向け、中期経営計画2022を推進しております。この中期経営計画の重要戦略の一つとして、当社吹田支店を中心に関西地区における営業基盤の拡充、シェアの拡大に努めてまいりました。

当社並びにドリームホームグループは、2020年12月7日付「資本業務提携等に向けた基本合意締結に関するお知らせ」にてお知らせいたしました通り、提携によるシナジーの最大化に向け更なる協議・検討を進めた結果、互いの成長を加速させ、中長期的な企業価値向上を果たすには、同社グループの株式を取得し、相互の経営資源を有効に活用できる経営環境を構築することが最良であるとの合意に至り、ドリームホームグループ各社の株式を取得することといたしました。

ドリームホームグループを当社グループに迎え入れることにより、当社関西地区における事業基盤の拡充を一気に加速させることができるだけでなく、ドリームホームグループと連携・棲み分けにより、効率的に営業基盤の拡充と販売棟数の増大を図ってまいります。また、ドリームホームグループにおいては事業基盤の強化だけでなく、ドリームホームとしてのブランド力、営業力に、当社住宅商品「AVANTIA」のデザイン性や品質、機能性等との融合を図ることで更なる成長と顧客満足度向上を図ってまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 株式会社DreamTown

①	名 称	株式会社 DreamTown		
②	所 在 地	京都市右京区山ノ内苗町 26 番地 9-2F		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 藤井 正和		
④	事 業 内 容	不動産の売買、戸建住宅の設計、施工等		
⑤	資 本 金	10 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	2008 年 10 月 1 日		
⑦	大株主及び持株比率	藤井 正和 100.0%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
	純 資 産	1,704,661 千円	1,803,064 千円	1,035,380 千円
	総 資 産	7,176,213 千円	9,874,519 千円	11,208,060 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	1,704,661 円	1,803,064 円	1,035,380 円
	売 上 高	10,586,709 千円	11,986,357 千円	11,666,734 千円
	営 業 利 益	553,709 千円	388,452 千円	205,923 千円
	経 常 利 益	568,479 千円	251,147 千円	-22,733 千円
	当 期 純 利 益	392,308 千円	98,403 千円	-767,684 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	392,308 円	98,403 円	-767,684 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

(2)株式会社ドリームホーム

①	名 称	株式会社ドリームホーム		
②	所 在 地	京都市下京区中堂寺庄ノ内町 54 番地 1		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 矢澤 太浩		
④	事 業 内 容	不動産の売買、仲介等		
⑤	資 本 金	10 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	2012 年 3 月 15 日		
⑦	大株主及び持株比率	藤井 亜希子 100.0%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
	純 資 産	188,504 千円	206,262 千円	234,777 千円
	総 資 産	864,680 千円	943,915 千円	1,016,840 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	188,504 円	206,262 円	234,777 円
	売 上 高	4,481,371 千円	4,905,985 千円	4,348,437 千円
	営 業 利 益	5,270 千円	33,715 千円	32,304 千円
	経 常 利 益	11,292 千円	30,797 千円	48,597 千円
	当 期 純 利 益	9,407 千円	17,758 千円	28,515 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	9,407 円	17,758 円	28,515 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

(3) ドリームホーム株式会社

①	名 称	ドリームホーム株式会社		
②	所 在 地	京都市伏見区桃山福島太夫西町 9 番地 1		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 吉澤 匡晃		
④	事 業 内 容	不動産の売買、仲介等		
⑤	資 本 金	10 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	2019 年 5 月 17 日		
⑦	大株主及び持株比率	藤井 亜希子 100.0%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
	純 資 産	- 円	-1,448 千円	2,534 千円
	総 資 産	- 円	30,066 千円	79,421 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	- 円	-1,448 円	2,534 円
	売 上 高	- 円	2,283 千円	564,555 千円
	営 業 利 益	- 円	-11,426 千円	-614 千円
	経 常 利 益	- 円	-11,425 千円	4,052 千円
	当 期 純 利 益	- 円	-11,448 千円	3,982 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	- 円	-11,448 円	3,982 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 株式会社DreamTown

① 氏名及び住所	藤井 正和 京都市西京区
② 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(2) 株式会社ドリームホーム

① 氏名及び住所	藤井 亜希子 京都市西京区
② 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(3) ドリームホーム株式会社

① 氏名及び住所	藤井 亜希子 京都市西京区
② 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 株式会社DreamTown

① 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
② 取得株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個)
③ 異動後の所有株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個) (議決権所有割合：100.0%)

(2) 株式会社ドリームホーム

① 異動前の 所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
② 取得株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個)
③ 異動後の 所有株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個) (議決権所有割合：100.0%)

(3) ドリームホーム株式会社

① 異動前の 所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
② 取得株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個)
③ 異動後の 所有株式数	1,000株 (議決権の数：1,000個) (議決権所有割合：100.0%)

※取得価額につきましては、株式取得先との株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関の株価算定を基に公正なプロセスを経て株式取得先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2021年3月31日
(2) 株式譲渡実行日	2021年4月30日

6. 今後の見通し

本件が2021年8月期の連結業績に与える影響については、現在精査を続けており、業績に与える影響が明らかになり次第、必要に応じて速やかにお知らせいたします。

以上