



JASDAQ

2021年3月31日

各位

会社名 株式会社 イメージ ワン
 代表者名 代表取締役社長 新井 智
 (JASDAQ・コード2667)
 問合せ先 取締役管理部長 菊本 雅文
 (TEL 03 - 6233 -3410)

稼働済太陽光発電所の取得に関するお知らせ

当社は、2021年3月23日の取締役会において、以下のとおり、宮城県及び青森県に所在する稼働済太陽光発電所の取得を決議し、同3月30日に売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件は、2021年2月18日付「第三者割当により発行される第10回新株予約権(行使価額修正条項付)の募集に関するお知らせ」にて公表していた株式会社ユニ・ロットが分筆登記完了後に購入予定としていた4つの販売用の稼働済太陽光発電所について、第三者割当により発行した第10回新株予約権の資金使途(再生可能エネルギー事業における案件の開発資金)として株式会社ユニ・ロットより取得するものです。

記

1. 稼働済太陽光発電所の取得理由

当社は、2021年2月18日付「第三者割当により発行される第10回新株予約権(行使価額修正条項付)の募集に関するお知らせ」にて公表しているとおり、再生エネルギー事業の更なる業容拡大のため、短期に収益を獲得できる転売事業に重心を置き、短期キャッシュの創出と安定収入の確保を目的として、地球環境事業の再生可能エネルギー分野において主に稼働済発電所の売買を行っております。

今般、当社では、その一環として本件稼働済太陽光発電所を取得することにいたしました。このたびの取得規模は、4物件合計2,334.5キロワットであり、販売用発電所としての取得であります。

2. 当該太陽光発電所の概要

2021年2月18日に「第三者割当により発行される第10回新株予約権(行使価額修正条項付)の募集に関するお知らせ」において公表した時点では、下記①から④の支払金額の合計額は740百万円としておりましたが、その後の株式会社ユニ・ロットとの交渉等により、①から④の支払金額の合計額は729百万円で確定したものであります。

① 宮城県栗原市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	宮城県栗原市
(3) 発電出力	635.5キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり40円(調達期間14年4ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2015年8月～)
(6) 支払金額	200,000,000円(消費税別)
(7) 取得先	株式会社ユニ・ロット

② 宮城県栗原市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	宮城県栗原市
(3) 発電出力	949.7キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり36円(調達期間15年7ヶ月)

(5) 稼働状況	稼働済(2016年11月～)
(6) 支払金額	285,000,000円(消費税別)
(7) 取得先	株式会社ユニ・ロット

③ 青森県つがる市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	青森県つがる市
(3) 発電出力	374.2キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり36円(調達期間15年2ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2016年6月～)
(6) 支払金額	140,000,000円(消費税別)
(7) 取得先	株式会社ユニ・ロット

④ 宮城県東松島市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	宮城県東松島市
(3) 発電出力	375.1キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり36円(調達期間14年0ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2015年4月～)
(6) 支払金額	104,000,000円(消費税別)
(7) 取得先	株式会社ユニ・ロット

※(1)設備名称「—」については、取得先からの強い要請を受けているため、公表を控えさせていただきます。

3. 当該太陽光発電所取得先の概要

(1) 名称	株式会社ユニ・ロット		
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区淡路町2-6-11 淡路町パークビル4階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 余根田 義幸		
(4) 事業内容	太陽光発電事業、風力発電事業、融雪事業		
(5) 資本金	238百万円		
(6) 設立年月日	2002年6月18日		
(7) 大株主及び持株比率	余根田 義幸 77.1% 松田 邦嗣 19.8% その他 3.1%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社株式の12.7%を保有しております。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純資産	5,073百万円	5,143百万円	5,275百万円
総資産	17,285百万円	18,933百万円	16,319百万円
売上高	11,849百万円	12,215百万円	12,633百万円
営業利益	1,787百万円	869百万円	883百万円

4. 資金調達について

当該案件の取得に関わる資金調達については、第10回新株予約権の行使による資金を充当いたします。
調達期間：2021年3月16日～5月中（予定）

5. 日程

2021年3月23日	取締役会決議日
2021年3月30日	契約締結日
2021年4月～5月中（予定）	物件引渡し日

6. 今後の見通し

当該稼働済太陽光発電所の取得により、当社は本件を通じて収益力を一層高めるとともに、再生可能エネルギーを通じ、クリーンなエネルギー社会の創造に貢献してまいります。

また、本取得により業績に与える影響については2020年11月12日付で別途開示した「2021年9月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」の2021年9月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上