



2021年3月31日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
 平和不動産株式会社  
 代表取締役社長 土本清幸  
 (コード番号 8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
 問合せ先 代表取締役専務執行役員 岩崎範郎  
 TEL 03-3666-0182

### 通期業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、2021年1月29日に公表いたしました2021年3月期通期の連結業績予想、及び2021年3月期の1株当たり配当予想について下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2021年3月期の連結業績予想数値の修正(2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	34,500	10,200	9,200	6,400	170.60
今回修正予想(B)	34,900	11,000	10,000	6,900	183.93
増減額(B-A)	400	800	800	500	13.33
増減率(%)	1.2	7.8	8.7	7.8	7.8
(ご参考)前期連結実績 (2020年3月期)	46,639	10,903	10,006	7,046	184.82

#### [修正の理由]

2021年3月期につきましては、新型コロナウイルス感染症による業績への影響が前回予想時点の見通しよりも軽微となる見込みとなったこと、ビルディング事業の営業資産管理費及び管理部門の経費削減に取り組んだこと等を踏まえ、売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回る見通しとなったことから、通期の連結業績予想を修正いたします。

#### 2. 2021年3月期の配当予想の修正

	年間配当金(円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		32	64
今回修正予想		42	74
当期実績	32		
前期実績(2020年3月期)	25	31	56

#### [修正の理由]

2021年3月期の配当予想につきましては、期末の1株当たり配当金を32円と公表しておりましたが、

上記の連結業績の状況等を勘案し、期末の1株当たり配当金を前回予想から10円増額し42円とする予定です。これにより、2021年3月期の1株当たり配当金の年間予想は前回予想から10円増額の74円となります。なお、1株当たり年間配当金の前期実績56円からは18円増配となる予定です。

※本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

以 上