

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
取締役執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL.03-5428-5828

運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である赤坂四丁目ビル（東急エージェンシー本社ビル）において、本日、下記テナントより、解約通知書を受領したため、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の内容

- | | |
|-------------------------|--|
| (1) テナントの名称 | : 株式会社東急エージェンシー |
| (2) 物件名称 | : 赤坂四丁目ビル（東急エージェンシー本社ビル）
（以下、「本物件」といいます。） |
| (3) 賃貸面積 | : 3,533.03 m ² |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | : 100%（注1） |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 1.6%（注2） |
| (6) 解約予定日 | : 2022年1月31日（注3） |

（注1）2021年3月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 3,533.03 m²

（注2）2021年3月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 223,710.81 m²

（注3）テナントが解約日の延期を希望する場合、本投資法人と事前協議の上、上記解約予定日の6か月前までに再度書面で申し入れることにより、最長2か月間の延期を認める特約が付されています。

2. 今後の見通し

本件の解約予定日が2022年1月31日であるため、2021年3月26日に公表した2021年7月期（第36期）及び2022年1月期（第37期）の運用状況の予想への影響はありません。

以上