

2021年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 大寺 健之
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小杉 知義
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
 (TEL: 03-6630-4611)

2021年10月期(第38期)の運用状況の予想の修正及び 分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、公表済の2021年10月期(第38期)の運用状況の予想等について、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせします。

なお、2021年4月期(第37期)の運用状況の予想等については変更ありません。

記

1. 2021年10月期(第38期)の運用状況及び分配予想の予想数値の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分 配金 (円)
前回発表予想 (A)	9,392	3,999	3,570	3,569	2,710	—
今回修正予想 (B)	10,816	5,169	4,727	4,726	3,230	—
増減額 (B-A)	+ 1,423	+ 1,169	+ 1,157	+ 1,157	+ 520	—
増減率	+ 15.2%	+ 29.2%	+ 32.4%	+ 32.4%	+ 19.2%	—
(参考) 2021年4月期(第37 期)の運用状況の予想	11,327	5,532	5,125	5,123	3,890	—
(参考) 前期実績 (2020年10月期)	9,470	4,248	3,852	3,850	2,923	—

2. 修正の理由

本日付「資産の譲渡に関するお知らせ<ビュロー紀尾井町>」で公表した資産の譲渡に伴い、公表済の2021年10月期(第38期)に係る運用状況の予想に対して、営業収益で+10%以上、経常利益及び当期純利益で+30%以上、1口当たり分配金で+5%以上の差異が生じる見込みとなったものです。

主な要因はビュロー紀尾井町の譲渡による不動産等売却益(見込額 1,163百万円)の計上によるものです。

なお、当該不動産等売却益のうち、472百万円(見込額)は「特定の資産の買換えの場合の課税の特例」(租税特別措置法第65条の7)を活用して圧縮積立金として計上することとし、残額の691百万円(見込額)を分配金に充当する予定です。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>