



2021年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ、JR線、私鉄など8路線が乗り入れる都心の巨大ターミナル駅の「池袋」駅から徒歩圏に位置しており、新宿、渋谷、東京、銀座など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに大変優れております。

本物件の周辺には、池袋駅西口には東京で屈指の売場面積を誇る「東武百貨店池袋本店」、東口には国内トップクラスの集客数を誇る「西武池袋本店」が存するなど、さまざまなショッピングスポットが集結しており生活利便性も良好です。加えて、池袋駅西口には「東京芸術劇場」などの芸術文化施設もあり、文化・芸術の発信地としても知られているなど、高い利便性だけでなく豊かな多様性を有する街として池袋駅周辺は注目を集めております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	豊島区南池袋一丁目土地
所在地	豊島区池袋一丁目
交通	西武池袋線「池袋」駅 徒歩4分 JR山手線ほか「池袋」駅 徒歩6分 JR山手線「目白」駅 徒歩8分
敷地面積	公簿 373.73 m ² (113.05 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)池袋IIプロジェクト
延床面積	1,372.40 m ² (約415.15 坪)
専有面積	903.00 m ² (約273.15 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 35戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上