

2021年3月31日

各 位

会 社 名 H.U.グループホールディングス株式会社
代表者名 代表執行役社長 竹内 成和
(コード番号 4544 東証第1部)
問合せ先 執行役兼 CFO 北村 直樹
電話番号 03-5909-3337

固定資産の譲渡および特別損失（固定資産売却損）の計上に関するお知らせ

当社は本日、当社の連結子会社である株式会社エスアールエル（代表取締役社長：東 俊一、本社：東京都新宿区、以下「SRL」）および富士レビオ株式会社（代表取締役社長：藤田 健、本社：東京都新宿区、以下「富士レビオ」）が保有する固定資産を譲渡することといたしました。また、当該固定資産の譲渡に伴い、2021年3月期第4四半期において、特別損失（固定資産売却損）を計上することとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは現在、東京都あきる野市に国内最大規模となる新セントラルラボの開設を中心としたあきる野プロジェクトを推進しております。東京都八王子市の現施設については、新セントラルラボ稼働後を見据え、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため一部の土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地（※1）	売却損（※2）	現況
東京都八王子市 土地：18,322 m ² 建物：36,369 m ²	1,280 百万円	検査・生産・研究・事業所

※1 SRL 八王子ラボ群の一部と富士レビオ八王子事業所の合計

※2 売却損は、譲渡価額から帳簿価額と解体費用をはじめとした譲渡に伴う諸費用を控除した概算金額を記載しております。

3. 譲渡の検討

このたび譲渡する土地・建物は、SRL 八王子ラボ群の一部および富士レビオ八王子事業所に該当いたします。あきる野市における新セントラルラボ設立の意思決定以降、移転後に遊休資産となる当該資産については様々な角度での検討を続けてまいりましたが、当社グループが持つ資産価値最大化の観点から、SRL・富士レビオそれぞれによる個別売却ではなく一体売却することが適切と判断いたしました。

なお、譲渡先および譲渡価額につきましては、フィナンシャルアドバイザーとして選定した国内大手信託銀行からの助言等を得て不動産価値を精査し、価格およびリースバック条件等について最

も好条件を提示した候補者と交渉を行い決定しております。譲渡先は国内法人 2 社ありますが、譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。譲渡先のうち 1 社と当社との間には、取引関係はありますが、資本関係、人的関係はなく、関連当事者には該当いたしません。譲渡先のもう 1 社と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として記載すべき事項はありません。

4. 譲渡後の対応

当該固定資産譲渡後も、使用賃貸契約により最長で 2023 年 12 月までは八王子市における既存施設を賃借し、継続使用いたします。

5. 譲渡日程

譲渡契約締結日	2021 年 3 月 31 日
物件引渡日	2021 年 3 月 31 日

6. 今後の見通し

本件により発生する売却損 1,280 百万円は 2021 年 3 月期第 4 四半期に特別損失（固定資産売却損）として計上いたしますが、2021 年 2 月 8 日に開示いたしました「2021 年 3 月期通期連結業績予想（2020 年 4 月 1 日～2021 年 3 月 31 日）」に織り込み済みです。

7. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社エスアールエル
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 1 番 1 号
(3) 代表者の氏名・役職	代表取締役社長 東 俊一
(4) 事業内容	受託臨床検査事業、健診機関の運営受託・健康増進サービス
(5) 資本金	11,027 百万円

(1) 名称	富士レビオ株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 1 番 1 号
(3) 代表者の氏名・役職	代表取締役社長 藤田 健
(4) 事業内容	臨床検査薬、検査用機器の製造、販売および輸出入
(5) 資本金	4,252 百万円

以 上