



2021年3月31日

各 位

会 社 名 三菱製鋼株式会社
代表者名 取締役社長 佐藤 基行
(コード番号 5632 東証第一部)
問合せ先 広報・IR部長 細谷 光明
(TEL. 03-3536-3118)

借地権等の売却による特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月期第1四半期連結会計期間において、下記のとおり特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

資産の効率的運用の観点から遊休不動産の見直しを進める中で、借地権等を売却することといたしました。

2. 売却資産の内容

(1) 所在地	東京都葛飾区鎌倉一丁目1番1号，一丁目1番2号
(2) 資産の内容	1,911.03 m ²
(3) 譲渡益	約9億円
(4) 用途	社員寮

3. 売却先の概要

売却先は契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間には、記載すべき資本関係・人間的関係・取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 特別利益の計上及び業績に与える影響

本件売却は、2021年3月期を予定しておりましたが、物件撤去完了及び整地完了の遅れにより2021年4月となる見込みです。これにより、2022年3月期第1四半期連結会計期間において、当該借地権等売却に伴う特別利益約9億円を計上する見込みであります。

なお、2021年3月期の連結業績予想につきましては、他の要因を含め現在精査中であります。開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上