



2021年3月31日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0776)

## 棚卸資産の売却完了のお知らせ

当社は、2021年3月5日付「棚卸資産の売却に関するお知らせ」で公表しました通り、2021年3月5日付で棚卸資産12物件の売却契約を締結いたしました。今般、本売却契約に基づいて12物件中5物件について予定通り2021年3月30日付で売却引渡し完了いたしました。なお、残りの7物件については2021年7月30日に売却引渡しを予定しております。

### 記

#### 1. 売却引渡物件一覧

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
①	ルネサンスコート千駄ヶ谷	東京都渋谷区	RC・地下1階付4階建	513.30㎡	23戸
②	ルネサンスコート中野	東京都中野区	RC・8階建	595.87㎡	19戸
③	ルネサンスコート新宿余丁町	東京都新宿区	RC・4階建	1,135.96㎡	35戸
④	ルネサンスコート池袋	東京都豊島区	RC・4階建	623.11㎡	22戸
⑤	ルネサンスコート駒込	東京都北区	RC・6階建	437.50㎡	15戸
	合計5件				合計114戸

当社が「ルネサンスコート」ブランドにて開発した資産運用型マンションが、機関投資家から高品質で長期に亘り資産価値を維持出来る収益物件であると高く評価され、今般、売却引渡しとなりました。今後も物件所有者、賃借人に評価される資産運用型マンションの開発に努めてまいります。

#### 2. 売却額

3,889百万円（消費税抜き）

#### 3. 今後の見通し

本件は、2021年3月5日付「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の業績予想に含まれておりません。

以 上