

2021年4月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 一 寸 木 和 朗
問合せ先 企画管理本部長 CFO 待 場 弘 史
兼財務企画部長 (TEL. 03-6222-7250)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年3月26日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 払 込 金 額 1口当たり金 162,470 円
(発 行 価 額)
- (2) 払 込 金 額 6,336,330,000 円
(発 行 価 額) の 総 額
- (3) 発 行 価 格 1口当たり金 167,895 円
(募 集 価 格)
- (4) 発 行 価 格 6,547,905,000 円
(募 集 価 格) の 総 額
- (5) 申 込 期 間 2021年4月2日(金)
- (6) 申込証拠金の入金期間 2021年4月2日(金)から2021年4月5日(月)まで。
- (7) 払 込 期 日 2021年4月7日(水)
- (8) 受 渡 期 日 2021年4月8日(木)

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）
 - (1) 売 出 投 資 口 数 2,000 口
 - (2) 売 出 価 格 1 口当たり金 167,895 円
 - (3) 売 出 価 額 の 総 額 335,790,000 円
 - (4) 申 込 期 間 一般募集における申込期間と同一とする。
 - (5) 申込証拠金の入金期間 一般募集における申込証拠金の入金期間と同一とする。
 - (6) 受 渡 期 日 一般募集における受渡期日と同一とする。

3. 第三者割当による新投資口発行
 - (1) 払 込 金 額 1 口当たり金 162,470 円
(発行価額)
 - (2) 払 込 金 額 324,940,000 円
(発行価額)の総額(上限)
 - (3) 申 込 期 間 2021 年 4 月 26 日 (月)
(申 込 期 日)
 - (4) 払 込 期 日 2021 年 4 月 27 日 (火)

(注) 上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定
 - (1) 算定基準日及びその価格 2021 年 4 月 1 日 (木) 172,200 円
 - (2) ディスカウント率 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間
2021 年 4 月 3 日 (土) から 2021 年 4 月 22 日 (木) まで

3. 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期
一般募集における手取金 6,336,330,000 円については、2021 年 3 月 26 日付で公表の「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得した特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金の一部への充実に伴い減少した手元資金の補填及び借入金の返済資金に充当します。また、第三者割当における手取金上限 324,940,000 円については、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金又は借入金の返済資金に充当する予定です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。