



2021年4月9日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証第一部)  
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 2021年10月期 第2四半期累計期間及び通期の連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、最近の業績の動向を踏まえ、2020年12月11日に公表した2021年10月期第2四半期累計期間及び通期の連結業績予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 2021年10月期第2四半期累計期間の連結業績予想の修正

(2020年11月1日～2021年4月30日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	百万円 15,517	百万円 1,103	百万円 994	百万円 665	円 銭 45.13
今 回 修 正 予 想 ( B )	19,870	2,156	2,021	1,380	93.48
増 減 額 ( B - A )	4,352	1,053	1,027	714	
増 減 率 ( % )	28.0	95.5	103.3	107.3	
(参考) 前期第2四半期実績 (2020年10月期第2四半期)	7,994	652	576	388	26.69

- (注) 1. 1株当たり四半期純利益は、新株予約権の行使による発行済株式数の増加を加味しております。  
2. 2020年11月1日付で、普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたものと仮定して、1株当たり四半期純利益を算出しております。

## 2. 2021年10月期通期の連結業績予想の修正

(2020年11月1日～2021年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 41,876	百万円 3,070	百万円 2,903	百万円 1,962	円 銭 133.02
今回修正予想 (B)	38,000 ～41,876	3,500 ～3,800	3,300 ～3,600	2,251 ～2,455	152.45 ～166.31
増減額 (B - A)	△3,876 ～0	429 ～729	396 ～696	288 ～493	
増減率 (%)	△9.3 ～0.0	14.0 ～23.8	13.7 ～24.0	14.7 ～25.1	
(参考) 前期実績 (2020年10月期)	26,323	2,829	2,644	1,826	124.48

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、新株予約権の行使による発行済株式数の増加を加味しております。  
 2. 2020年11月1日付で、普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたものと仮定して、1株当たり当期純利益を算出しております。

## 3. 修正の理由

当期の連結業績予想は、ホールセールにおいて、不動産販売会社への卸売りを想定していたため、前期比で売上高の増加に比べ利益が微増と予想いたしました。しかしながら、期初に想定していた卸売りではなく、販売先自らが不動産を運用する法人と16棟724戸の販売契約を締結したため、利益率の向上が見込めることとなりました。

第2四半期累計期間の連結業績予想につきましては、当該契約の内、10棟386戸の決済及び売上計上に伴い、大幅な増収増益が見込めることとなり、上記のとおり、売上高及び利益の業績予想を修正いたします。

また、当期通期の連結業績予想につきましては、第2四半期累計期間の連結業績予想の修正及び未決済の6棟338戸が当期に売上計上予定であり、利益が当初予想を上回る見込みとなるものの、売上高については、新型コロナウイルスの変異種の蔓延等による営業活動の自粛等などが政府から発令された場合は、減少する可能性があります。

なお、その他、様々な諸要因を鑑み、信頼性の高い数値を算出することが困難であることから、レンジ形式にて表示しております。

※上記予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績等は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以上