

2021年4月9日

各位

会社名 株式会社ジェイグループホールディングス  
(コード番号3063:東証マザーズ)  
本社所在地 名古屋市中区栄三丁目4番28号  
代表者 代表取締役 新田 二郎  
問合せ先 取締役副社長 林 芳郎  
電話番号 (052) 243-0026 (代表)  
(URL <http://www.jgroup.jp/>)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、安定した利益創出のため販売管理費削減の一環として、本社並びに店舗にかかる地代家賃(年額51百万円)の圧縮や、名古屋市内の中心部にある当該資産のより有効的な活用による収益向上を図るべく、有限会社ニューフィールドより賃貸している当該資産の取得を決議いたしました。

なお、当社と有限会社ニューフィールドの代表取締役を兼任する新田二郎氏は、本取得にかかる当社取締役会の審議及び決議に一切参加しておりません。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	JGroup 本社ビル 名古屋市中区栄三丁目4番28号
設備の内容	土地・建物
取得価額	本件固定資産の取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。
取得資金	自己資金

当該物件の今後の用途変更等の可能性を踏まえ、取得価額の公表は差し控えさせていただきますが、取得価額は不動産鑑定士による不動産鑑定評価によって決定しており、取得価額は適正であることの見書を弁護士から入手しております。

### 3. 相手先の概要

名称	有限会社ニューフィールド	
所在地	名古屋市中区千代田4丁目1番23号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 新田 二郎	
事業内容	不動産賃貸業	
資本金	5百万円	
設立年月日	2002年1月24日	
純資産	△175百万円	
総資産	2,894百万円	
出資比率	新田二郎 (100%)	
当社と当該会社との関係	資本関係	当該会社は2021年2月28日現在で当社の普通株式の1,987,000株を保有しており、当社の筆頭株主に該当します。
	人的関係	当該会社の代表取締役である新田二郎は、当社代表取締役であります。
	取引関係	当社と当該会社の間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係や及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社代表取締役である新田二郎が議決権の過半数を所有している会社であり、関連当事者に該当します。

### 4. 取得の日程

- 2021年4月9日 (取締役会決議日)
- 2021年4月12日 (不動産売買契約締結日)
- 2021年4月26日 (物件引渡日)

### 5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上