



2021年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2021年4月12日

上場会社名 リベステ 株式会社

上場取引所 東

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2020年4月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年5月期第3四半期の業績(2020年6月1日～2021年2月28日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年5月期第3四半期	1,905	△52.4	21	△96.7	160	△83.1	114	△84.7
2020年5月期第3四半期	4,005	15.0	653	17.5	947	33.5	746	47.1

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年5月期第3四半期	10.81	—
2020年5月期第3四半期	63.74	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年5月期第3四半期	19,181	10,366	54.0	978.92
2020年5月期	17,455	10,756	61.6	1,006.00

(参考) 自己資本 2021年5月期第3四半期 10,366百万円 2020年5月期 10,756百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年5月期	—	25.00	—	20.00	45.00
2021年5月期	—	20.00	—	—	—
2021年5月期(予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年5月期の業績予想(2020年6月1日～2021年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,100	38.0	800	33.6	900	38.9	625	36.3	59.01

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年5月期3Q	10,990,000 株	2020年5月期	10,990,000 株
② 期末自己株式数	2021年5月期3Q	400,200 株	2020年5月期	297,500 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2021年5月期3Q	10,595,156 株	2020年5月期3Q	11,715,931 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におきましては、開発事業及び不動産販売事業を中心に活動いたしました。この結果、当第3四半期累計期間における売上高は1,905百万円（前年同期比52.4%減）、営業利益は21百万円（前年同期比96.7%減）、経常利益は160百万円（前年同期比83.1%減）となり、四半期純利益は114百万円（前年同期比84.7%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(開発事業)

開発事業につきましては、収益物件（神田神保町）の引渡し（3月に引渡済み）が第4四半期にずれ込んだため売上高が23百万円（前年同期比97.9%減）、セグメント損失97百万円（前年同期はセグメント利益330百万円）となりました。

(建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が454百万円（前年同期比20.1%増）、セグメント利益が70百万円（前年同期比100.0%増）となりました。

(不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が1,143百万円（前年同期比48.2%減）、セグメント利益が177百万円（前年同期比54.9%減）となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介などを中心に売上高が284百万円（前年同期比11.5%減）、セグメント利益が92百万円（前年同期比37.4%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期末における総資産は19,181百万円となり、前事業年度末に比べ1,726百万円増加いたしました。このうち、流動資産は14,714百万円となり前事業年度末に比べ1,408百万円増加いたしました。主な要因は、たな卸資産（3,122百万円）の増加に伴い現金及び預金（1,614百万円）が減少したことによります。また、固定資産は4,467百万円となり前事業年度末に比べ317百万円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期末における負債は8,815百万円となり、前事業年度末に比べ2,116百万円増加いたしました。このうち、流動負債は5,540百万円となり前事業年度末に比べ2,511百万円増加いたしました。主な要因は、借入金（2,595百万円）の増加などによります。なお、固定負債は3,274百万円となり前事業年度末に比べ395百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入金（515百万円）の減少によります。

(純資産)

当第3四半期末における純資産は10,366百万円となり、前事業年度末に比べ390百万円減少いたしました。主な要因は、四半期純利益（114百万円）を計上したものの、自己株式の取得（76百万円）及び配当金の支払い（425百万円）を行ったことによるものです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年7月10日公表の通期業績予想に対する進捗率は売上高で31%となっているものの、もとより当期の予算が第4四半期に集中しており、かつ既に現時点で複数物件の引渡しを完了していることから、2021年5月期の業績予想を変更する予定はございません。具体的には、開発事業では、都内のオフィスビルを、不動産販売事業では、湾岸エリアの物流倉庫用地等の引渡しを完了しております。引き続き顧客ニーズに沿った開発物件等の販売を展開し、予算達成に注力していきます。なお、今後も業績予想の前提となる経営環境や販売動向に急激な変化が生じ、開示が必要と判断された場合には速やかに開示いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2021年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,040,564	4,426,126
受取手形及び売掛金	2,510	18,905
リース投資資産	74,964	74,964
販売用不動産	2,676,031	5,878,061
仕掛販売用不動産	3,440,525	3,359,793
貯蔵品	27,156	28,553
その他	1,328,426	1,207,047
貸倒引当金	△284,355	△278,765
流動資産合計	13,305,823	14,714,686
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	346,245	447,805
車両運搬具(純額)	1,547	846
土地	1,676,817	1,848,570
リース資産(純額)	8,883	7,412
建設仮勘定	—	12,547
その他(純額)	1,479	2,299
有形固定資産合計	2,034,974	2,319,481
無形固定資産	3,600	3,950
投資その他の資産		
投資有価証券	391,235	283,244
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
リース投資資産	1,354,386	1,298,163
長期貸付金	30,220	252,829
繰延税金資産	79,746	59,757
その他	77,729	80,024
貸倒引当金	△22,580	△30,464
投資その他の資産合計	2,111,031	2,143,849
固定資産合計	4,149,605	4,467,281
資産合計	17,455,429	19,181,967
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	274,505	283,202
短期借入金	1,425,000	3,410,000
1年内返済予定の長期借入金	139,200	749,200
1年内償還予定の社債	519,000	520,000
未払法人税等	138,000	6,000
賞与引当金	—	15,000
完成工事補償引当金	3,817	1,403
リース債務	76,828	76,951
その他	452,885	479,173
流動負債合計	3,029,236	5,540,930
固定負債		
社債	905,000	1,060,000
長期借入金	822,400	306,800

役員退職慰労引当金	378,125	378,125
退職給付引当金	99,332	91,905
債務保証損失引当金	2,953	2,635
リース債務	1,362,113	1,304,276
その他	99,598	130,670
固定負債合計	3,669,523	3,274,412
負債合計	6,698,760	8,815,343
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,020,439	6,709,334
自己株式	△247,646	△324,057
株主資本合計	10,745,687	10,358,171
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	10,981	8,453
評価・換算差額等合計	10,981	8,453
純資産合計	10,756,669	10,366,624
負債純資産合計	17,455,429	19,181,967

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2020年2月29日)	当第3四半期累計期間 (自2020年6月1日 至2021年2月28日)
売上高	4,005,280	1,905,708
売上原価	2,775,471	1,418,590
売上総利益	1,229,809	487,118
販売費及び一般管理費	576,331	465,447
営業利益	653,477	21,670
営業外収益		
受取利息	74,938	48,404
受取配当金	1,015	874
受取手数料	109,794	34,877
投資事業組合運用益	60,757	—
投資有価証券評価益	—	33,757
受取家賃	88,312	43,557
雑収入	36,945	25,441
営業外収益合計	371,762	186,912
営業外費用		
支払利息	15,339	15,541
社債利息	4,269	4,576
社債発行費	3,817	9,539
貸倒引当金繰入額	18,467	2,258
貸貸費用	9,453	6,658
投資事業組合損失	—	2,633
投資有価証券評価損	10,932	—
雑損失	15,375	7,186
営業外費用合計	77,655	48,394
経常利益	947,584	160,188
特別利益		
固定資産売却益	130,049	—
特別利益合計	130,049	—
特別損失		
固定資産除却損	—	14
特別損失合計	—	14
税引前四半期純利益	1,077,633	160,174
法人税、住民税及び事業税	337,660	24,315
法人税等調整額	△6,911	21,317
法人税等合計	330,748	45,633
四半期純利益	746,884	114,540

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。