



2021年4月12日

各位

会社名 株式会社プロパスト  
代表者名 代表取締役社長 津江 真行  
(コード：3236、JASDAQ)  
問合せ先 常務取締役管理本部長  
兼経営企画部長 矢野 義晃  
(TEL. 03-6685-3100)

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2021年4月12日開催の取締役会において、以下のとおり、最近の業績の動向等を踏まえ、昨年7月13日の2020年5月期決算発表時に開示した2021年5月期（2020年6月1日～2021年5月31日）の通期業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2021年5月期 通期業績予想数値の修正（2020年6月1日～2021年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 18,425	百万円 1,555	百万円 802	百万円 562	円 銭 18.01
今回修正予想（B）	18,447	1,624	1,195	873	27.98
増減額（B-A）	22	69	392	311	—
増減率（％）	0.1	4.5	48.9	55.4	—
（参考）前期実績 （2020年5月期）	23,674	1,535	1,095	890	31.98

#### 2. 修正の理由

2021年5月期の通期業績予想における売上高については、前回予想値と概ね同水準となる18,447百万円を見込んでおります。

営業利益については、前回予想値を69百万円上回る1,624百万円を見込んでおります。主な要因は、賃貸開発事業において想定以上の利益率を確保することができたことによるものであります。

経常利益については、前回予想値を 392 百万円上回る 1,195 百万円を見込んでおります。主な要因としては、賃貸開発事業の収益性が向上したことに加えて、融資条件の改善及び景気動向の先行き不透明感を勘案し、2022 年 5 月期以降の竣工を見込む賃貸開発事業の物件取得を一部抑制したこと等により、想定していた金融コストが抑えられたことによるものであります。

当期純利益については、前回予想値を 311 百万円上回る 873 百万円を見込んでおります。これも経常利益と同様の理由によるものであります。

以上