

2021年4月12日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

香港上場不動産等への投資会社 L & A International Holdings Limited との 業務提携に関する基本合意のお知らせ

当社は、香港証券取引所に上場会社 L & A International Holdings Limited (HKSE: 8195、以下、「L&A 社」といいます。) と業務提携を行うことについて、基本合意することを、本日付で決定し、相互に、国境を越えた不動産事業を展開することについて協業することといたしましたので、お知らせいたします。

L&A 社は、持株会社として、不動産投資、顧客の金融資産管理や投資教育サービスに加え、貸金業や衣料品関連の事業、水産物卸売を行っています。2019年6月に、日本の不動産物件を購入した実績があります。

1. 提携の理由

当社の不動産事業は、これまで、大都市部の収益用マンションへの投資を中心に組み立ててまいりましたが、不動産事業の収益性を高めるため、不動産開発、建設、空き家対策事業や、海外への不動産販売など、不動産事業の幅を広げるべく、強力な業務提携関係の構築を進めるとともに、当社が積極的に取り組んでまいりましたブロックチェーン事業とのシナジーを目論み、不動産プラットフォーム事業「MBK Realty」を立上げました。

L&A 社は、香港証券取引所上場会社で、自ら不動産への投資を行うとともに、顧客に多数の香港の富裕層を抱え、マンションを中心に有益な不動産投資案件の情報を提供し、販売しております。

当社は、海外向けの不動産開発並びに販売、また、海外投資家向けの不動産プラットフォーム事業である「MBK Realty」を強化するため、また、L&A 社は、顧客のニーズの高い日本の収益用マンションの販売を強化するため、相互に業務提携につき、基本合意に至ったものであります。

2. 提携の内容

とりわけ、L&A 社の顧客にニーズの高い大阪、京都をはじめとする関西地区の収益用マンションについて、共同して以下の取組みを行ってまいります。

- (1) 当社と L&A 社の共同出資による収益用マンションの開発
- (2) 当社から L&A 社に対し、L&A 社が顧客に販売する収益用マンションの販売又は紹介

また、これらの取組みを効率的に推進する手段として、不動産プラットフォーム事業「MBK Realty」を積極的に活用するものとして、L&A 社は顧客に「MBK Realty」を積極的に紹介し、投資家に紹介する香港や英国の物件を、「MBK Realty」に掲載するものいたします。

当社といたしましては、2021年4月中にシステム構築し、「MBK Realty」において、L&A 社の顧客に、決済手段として積極的に MBK コインを活用頂き、その普及をはかってまいります。

3. 相手方の概要

(1) 名称	L & A International Holdings Limited (樂亞國際控股有限公司)			
(2) 所在地	Unit D, 5/F, Wing Hong Centre, 18 Wing Hong Street, Lai Chi Kok, Kowloon. Hong Kong			
(3) 代表者	Mr. Yuen Yu Sum, Executive Director			
(4) 事業内容	①不動産投資事業 ②顧客の金融資産管理や投資教育サービス ③衣料品のOEM生産 ④衣料品小売 ⑤貸金業 ⑥水産物卸売			
(5) 資本金	51,200,000HKD (716,800千円)			
(6) 設立年月日	2014年10月10日			
(7) 当社との関係	人的、資本的又は取引関係はありません。また、関連当事者に該当いたしません。			
(8) 財政状態及び経営成績				
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月第3四半期
純資産	49.97百万HKD (699百万円)	98.32百万HKD (1,376百万円)	137.19百万HKD (1,920百万円)	—
総資産	67.85百万HKD (949百万円)	98.44百万HKD (1,378百万円)	138.31百万HKD (1,936百万円)	—
売上高	57.88百万HKD (810百万円)	71.73百万HKD (1,004百万円)	74.27百万HKD (1,039百万円)	73.47百万HKD (1,028百万円)
営業利益	△10.96百万HKD (△153百万円)	△23.66百万HKD (△331百万円)	△10.84百万HKD (△151百万円)	37.41百万HKD (523百万円)
当期純利益	△269.17百万HKD (△3,768百万円)	△9.43百万HKD (△132百万円)	△31.60百万HKD (△442百万円)	30.93百万HKD (433百万円)

※ 「(5)資本金」並びに「(8)財政状態及び経営成績」につきましては、1HKD=14.0円で換算した邦貨換算額を併記いたしました。なお、L&A社の2021年3月第3四半期の純資産並びに総資産は開示されておられません。

4. 日程

(1) 決定日	2021年4月12日
(2) 契約締結日	2021年4月12日
(3) 業務開始日	2021年4月12日

5. 今後の見通し

今回の業務提携により、中長期的な当社の業績に寄与するものと考えておりますが、現段階におきましては、当面の業績に与える影響は軽微であると考えており、業績に重要な影響を与える事象が生じましたら、改めて開示させていただきます。

以上