



2021年4月13日

各 位

会 社 名 **株式会社 MORESCO**
代表者名 代表取締役会長 赤 田 民 生
(コード番号 5018 東証第一部)
問合せ先 執行役員 藤 本 博 文
TEL 078 - 303 - 9220

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年4月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、以下固定資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	モレスコ本町ビル
所在地	大阪府中央区備後町3丁目2-15
土地	413.8 m ²
建物	2,487.97 m ²
譲渡益	8億円
現況	賃貸用不動産

※譲渡価額、帳簿価額等は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

また、譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額となっております。

3. 譲渡の検討

本件譲渡に関しましては、取締役会等において事前協議を実施しており、独立性のある社外取締役の客観的な意見も踏まえたうえで十分議論し、本日の取締役会にて決議いたしました。また、譲渡先および譲渡価格については、十分精査し、不動産仲介業者の仲介により入札希望者を募り、当社が認めた応募者にて競争入札を行ったうえで、価格および引き渡し条件等について最も好条件を提示した応募者に優先交渉権を付与した後、詳細条件の交渉を行い決定しております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先グループと当社の間には、不動産の賃貸借等による取引関係がありますが、
特筆すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2021年4月13日
売買契約締結日	2021年4月28日（予定）
物件引渡期日	2021年4月28日（予定）

6. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産譲渡益の概算額8億円につきましては、2022年2月期第1四半期の連結決算および個別決算において特別利益に計上する予定です。

7. 今後の見通し

本件につきましては、本日公表の「MORESCO 第9次中期経営計画（2021～2023年度）修正について」および「2021年2月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」の「3. 2022年2月期の連結業績予想（2021年3月1日～2022年2月28日）」に織り込んでおります。

以 上