



## 2021年11月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年4月14日

上場会社名 株式会社ファンドクリエーショングループ 上場取引所 東  
 コード番号 3266 URL <http://www.fc-group.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田島 克洋  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画部長 (氏名) 阪本 浩司 (TEL) 03 (5212) 5212  
 四半期報告書提出予定日 2021年4月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年11月期第1四半期の連結業績 (2020年12月1日～2021年2月28日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年11月期第1四半期	347	△8.6	△61	—	△65	—	△51	—
2020年11月期第1四半期	379	258.7	△57	—	△68	—	△74	—

(注) 包括利益 2021年11月期第1四半期 △32百万円(—%) 2020年11月期第1四半期 △78百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年11月期第1四半期	△1.37	—
2020年11月期第1四半期	△1.98	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年11月期第1四半期	3,413	2,294	67.1
2020年11月期	3,747	2,365	63.0

(参考) 自己資本 2021年11月期第1四半期 2,290百万円 2020年11月期 2,359百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年11月期	—	0.00	—	1.00	1.00
2021年11月期	—	—	—	—	—
2021年11月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2021年11月期の配当金につきましては、現在は未定です。

### 3. 2021年11月期の連結業績予想 (2020年12月1日～2021年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,780	81.3	140	95.7	100	228.7	85	231.4	2.26

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

詳細につきましては、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無  
 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用に関する注記
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

会計方針の変更に関する注記

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

2021年11月期 1 Q	37,649,371株	2020年11月期	37,649,371株
2021年11月期 1 Q	27,501株	2020年11月期	27,501株
2021年11月期 1 Q	37,621,870株	2020年11月期 1 Q	37,501,914株

発行済株式数に関する注記

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績に見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2020年12月1日～2021年2月28日)における我が国経済は、前年度から続く新型コロナウイルス感染症の影響から少しずつ持ち直す動きが見えておりましたが、2020年末には新規感染者数が急増し、2021年1月に再度の緊急事態宣言が発出されるなど依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社グループの主要事業が属する不動産業界では、低金利下での良好な資金調達環境を背景に、国内外の投資家の物件取得意欲は引き続き高い状況にあるものの、新型コロナウイルス感染症の影響によるワークスタイルや消費行動の変化等についての見極めも含めて、今後の新規物件の取得にあたっては、取得価格と収益性のバランスを慎重に検討することが必要となってきております。

また、太陽光発電業界におきましては、長期間にわたって安定して高い利回りが期待できる点、残価リスクがほばない点、現在の良好な資金調達環境などによる利回り商品としての需要拡大に加えて、政府のグリーン成長戦略の推進等による後押しもあり、今後も市場の拡大が期待されております。

こうした状況の下、アセットマネジメント事業では、引き続きファンド運用資産残高、不動産等受託資産残高の増加に向けて、投資家ニーズに適合した魅力的な商品開発に努めております。当第1四半期連結累計期間においては、住宅宿泊・マンスリーマンション事業に関連した事業型ファンドである「FC事業ファンド1号」の募集・販売を行いました。

また、インベストメントバンク事業では、国内不動産において自社開発いたしました東京板橋区の住宅系物件の販売が完了いたしました。また、保有する物件については各種のバリューアップ施策を推進いたしました。なお、割安な不動産への投資・バリューアップを行うべく、国内外の物件のソーシングにも引き続き努めております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は売上高347百万円(前年同期比8.6%減)、営業損失61百万円(前年同期の営業損失は57百万円)、経常損失65百万円(前年同期の経常損失は68百万円)となりました。また、税効果会計における繰延税金資産の増加による法人税等調整額の計上により、親会社株主に帰属する四半期純損失は51百万円(前年同期の親会社株主に帰属する四半期純損失は74百万円)となりました。

#### <アセットマネジメント事業>

当第1四半期連結会計期間末において、当社グループが運用するファンド運用資産残高は166億円(一部円換算US\$1.00=106.25円)、当社グループがアセットマネジメント業務を受託している不動産等の受託資産残高は179億円となりました。

不動産ファンドにつきましては、アセットマネジメントフィー及びファンド管理報酬等を計上いたしました。証券ファンドにつきましては、外国投資信託の管理報酬等を計上いたしました。また、太陽光発電ファンド事業につきましてもアセットマネジメントフィー等を計上いたしました。この結果、アセットマネジメント事業全体では、売上高75百万円(前年同期比46.9%増)、セグメント損失22百万円(前年同期のセグメント損失は1百万円)となりました。

#### <インベストメントバンク事業>

不動産投資等部門では、販売用不動産の売却や保有不動産の賃料収入等により253百万円を計上いたしました。証券投資等部門では、金融商品仲介業務による報酬等により18百万円計上いたしました。この結果、インベストメントバンク事業全体では、売上高271百万円(前年同期比17.2%減)、セグメント利益31百万円(前年同期比115.6%増)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

### (資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ334百万円減少し3,413百万円となりました。これは主に、現金及び預金が221百万円、のれんが219百万円、販売用不動産が194百万円減少したことなどによるものです。

### (負債の部)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ262百万円減少し1,118百万円となりました。これは主に、借入金が247百万円減少したことなどによるものであります。

### (純資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ71百万円減少し2,294百万円となりました。これは主に、利益剰余金が、四半期純損失の計上により51百万円、配当金の支払いにより37百万円減少したことなどによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間における連結業績は上記のとおりであり、2021年1月14日付で発表いたしました連結業績予想に変更はございません。なお、今後の業績等につきましては、新型コロナウイルス感染症の拡大状況やその収束時期、その他の様々な要因により大きく異なる可能性があります、何らかの変化がある場合には速やかに開示してまいります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年11月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	821	600
売掛金	17	24
未収入金	149	146
有価証券	78	94
営業投資有価証券	337	357
販売用不動産	1,245	1,051
未成工事支出金	65	71
その他	44	283
流動資産合計	2,761	2,629
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	12	10
工具、器具及び備品(純額)	12	21
土地	402	402
有形固定資産合計	427	434
無形固定資産		
のれん	219	—
その他	0	0
無形固定資産合計	219	0
投資その他の資産		
投資有価証券	106	118
その他	232	229
投資その他の資産合計	338	348
固定資産合計	985	783
資産合計	3,747	3,413
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	324	268
1年内返済予定の長期借入金	39	33
未払金	80	68
未払法人税等	—	1
賞与引当金	—	14
預り金	12	8
前受収益	15	16
その他	54	41
流動負債合計	527	452
固定負債		
長期借入金	826	641
その他	26	24
固定負債合計	853	666
負債合計	1,381	1,118

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年11月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年2月28日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,179	1,179
資本剰余金	672	672
利益剰余金	467	378
自己株式	△1	△1
株主資本合計	2,317	2,228
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	41	61
為替換算調整勘定	0	0
その他の包括利益累計額合計	42	61
新株予約権	3	3
非支配株主持分	1	0
純資産合計	2,365	2,294
負債純資産合計	3,747	3,413

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年12月1日 至 2020年2月29日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年12月1日 至 2021年2月28日)
売上高	379	347
売上原価	292	263
売上総利益	87	83
販売費及び一般管理費	144	145
営業損失(△)	△57	△61
営業外収益		
受取利息及び配当金	1	1
還付消費税等	—	1
補助金収入	—	0
その他	0	0
営業外収益合計	1	4
営業外費用		
支払利息	6	7
資金調達費用	3	1
その他	1	0
営業外費用合計	12	8
経常損失(△)	△68	△65
特別利益		
連結除外関連利益	—	4
特別利益合計	—	4
税金等調整前四半期純損失(△)	△68	△61
法人税、住民税及び事業税	0	1
法人税等調整額	5	△10
法人税等合計	6	△9
四半期純損失(△)	△74	△51
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△0	△0
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△74	△51

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年12月1日 至 2020年2月29日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年12月1日 至 2021年2月28日)
四半期純損失(△)	△74	△51
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△3	19
為替換算調整勘定	0	0
その他の包括利益合計	△3	19
四半期包括利益	△78	△32
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△78	△32
非支配株主に係る四半期包括利益	△0	△0

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

当第1四半期連結会計期間より、連結子会社であったML2(同)及びML3(同)は支配力基準により実質的に支配していると認められなくなったため連結の範囲から除外しております。

(追加情報)

1. 連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱いの適用

当社及び一部の国内連結子会社は、「所得税法等の一部を改正する法律」(2020年法律第8号)において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」(実務対応報告第39号 2020年3月31日)第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日)第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいております。

2. 新型コロナウイルスの感染拡大に伴う会計上の見積り

前連結会計年度の有価証券報告書(追加情報)(新型コロナウイルスの感染拡大に伴う会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症の今後の広がり方や収束時期等を含む仮定に重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年2月29日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計
	アセットマネ ジメント事業	インベストメントバンク事業		
		不動産投資等部門	証券投資等部門	
売上高				
外部顧客への売上高	51	321	6	379
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	51	321	6	379
セグメント利益又は損失(△)	△1	26	△11	13

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容  
(差異調整に関する事項)

利益	金額(百万円)
報告セグメント計	13
セグメント間取引消去	0
全社費用(注)	△71
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△57

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年2月28日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計
	アセットマネジメント事業	インベストメントバンク事業		
		不動産投資等部門	証券投資等部門	
売上高				
外部顧客への売上高	75	253	18	347
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—
計	75	253	18	347
セグメント利益又は損失(△)	△22	18	13	8

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額(百万円)
報告セグメント計	8
セグメント間取引消去	0
全社費用(注)	△70
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△61

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

「アセットマネジメント事業」セグメントにおいて当第1四半期連結会計期間より、連結子会社であったML2(同)及びML3(同)は支配力基準により実質的に支配していると認められなくなったため連結の範囲から除外しております。

なお、当該事象によるのれんの減少額は、当第1四半期連結累計期間においては215百万円であります。