



2021年4月14日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
(コード番号：3267 東証第一部)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介  
(TEL：03-5275-1701)

## 販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）売却のお知らせ

この度、当社は販売用不動産を売却したことをお知らせいたします。

記

### (1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	延床面積
土地及び建物 (空中店舗フィル・パーク)	福岡市中央区	340.51 m <sup>2</sup>	733.36 m <sup>2</sup>

### (2) 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細等につきましては公表を控えさせていただきますが、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

売却先には、空中店舗フィル・パーク（開発販売物件）の企画・デザインのみならず、コロナ禍においても殆ど全ての区画について既にテナントが決定していることを評価して頂き、購入して頂くことになりました。

### (3) 売却日程

契約締結：2021年3月12日

引 渡：2021年3月23日

### (4) 今後の見通し

今回の対象不動産の売却による売上高及び利益に関しては、開示しております2021年11月期の業績予想に織り込んでおります。なお、収益の計上時期は、当期（2021年11月期）の第2四半期を見込んでおります。

以 上