

2021年4月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

格付の取下げに関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付でムーディーズ・ジャパン株式会社（以下「Moody's」といいます。）から取得している発行体格付及び長期発行体格付の取下げの依頼を行いましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付

| 格付機関 | 格付対象 | 格付（見通し） |
|---------|---------|-----------|
| Moody's | 発行体格付 | A3（ネガティブ） |
| | 長期発行体格付 | A3（ネガティブ） |

2. 取下げの理由

本投資法人は、格付に関する効果及び費用等を総合的に勘案した結果、上記の格付の取下げを依頼することといたしました。

なお、下記に記載の格付は今後も継続する予定です。

| 格付機関 | 格付対象 | 格付（見通し） |
|---------------------------------|---------------------|----------|
| S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社 (S&P) | 短期発行体格付 | A-1 |
| | 長期発行体格付 | A（安定的） |
| 株式会社格付投資情報センター (R&I) | 発行体格付 | AA-（安定的） |
| | 長期個別債務格付 | AA-（安定的） |
| 株式会社日本格付研究所 (JCR) | 長期発行体格付 | AA（安定的） |
| | 債券格付 ^(注) | AA |

(注) 旧 MCUBS MidCity 投資法人第 5 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）に該当するものです。

3. 今後の見通し

取下げによる、本投資法人の2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）及び、2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）への影響はありません。

以上