

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 一志  
 (コード: 3279)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 遠又 寛行  
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸  
 運用戦略部長  
 (TEL. 03-6455-3377)

## 保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産である京都烏丸パーキングビル(以下「本物件」といいます。)につき、本日、下記の通り建物賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の概要

(1) テナント名称	タイムズ24株式会社
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2021年4月16日
(4) 賃貸借期間	2021年8月1日から2026年7月31日まで
(5) 賃貸面積	21,224.14 m <sup>2</sup>
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	98.2% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	5.0% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 2021年2月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積(21,616.04 m<sup>2</sup>)に基づき算出しています。

(注2) 2021年2月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積(425,493.08 m<sup>2</sup>)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

#### 2. 本契約締結の経緯

現テナントで駐車場運営を主たる事業とするタイムズ24株式会社(以下「タイムズ」といいます。)を含む複数の事業者より、本物件の運営に係る提案を受領し、契約条件について比較検討の結果、タイムズとの間で2021年8月1日を開始日とする賃貸借契約を締結することといたしました。

#### 3. 今後の見通し

本契約による2021年5月期(第19期 2020年12月1日~2021年5月31日)における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、2021年11月期(第20期 2021年6月1日~2021年11月30日)における本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上