

2021年4月16日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都大田区西糀谷において、本日、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「西武信用金庫」より新規の融資（取得価額と同額）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第108弾-「(仮称)ミハス京急蒲田」
としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「品川」駅へ6分、「京急川崎」駅へ4分、「羽田空港第3ターミナル」
駅へ6分でダイレクトアクセス可能な京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅から徒歩10分の好立地に位置
しております。都内中枢から神奈川県内、空港まで自在に移動できる利便性を有しながら、物件周辺は閑静
な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境にあることが当社の推進する事業目
的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都大田区西糀谷一丁目2729番11（地番）
敷地面積：168.23㎡（公簿）
交通：京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅 徒歩10分
京浜急行空港線「糀谷」駅 徒歩7分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し
控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%
未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属
性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいり
ます。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上