



2021年4月23日

各 位

会 社 名 株式会社グランディーズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 亀 井 浩  
(コード: 3261 東証マザーズ、福証 Q-Board)  
問 合 せ 先 管理部マネージャー 富 高 大  
( TEL. 097-548-6700 )

### 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

- (1) 所在地 : 大分県大分市
- (2) 構造 : 鉄骨造陸屋根地上4階建て
- (3) 建築年月日 : 2017年5月

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、不動産売買契約の守秘義務に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお売却価格は、当社の2020年12月期の連結売上高(17億円)の10%かつ連結純資産(18億円)の30%に相当する額以上であります。また、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件の売却については、2021年12月期中を予定しており、通期連結業績予想に与える影響はありませんが、下期に販売を予定していた物件を、お客様のご要望により早期に売却することとなったため、第2四半期の連結業績予想に与える影響については、他の要因も含めて精査中でございます。修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上